

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	“广东科学技术职业学院低空经济产教融合实训基地项目”可行性研究报告编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东科学技术职业学院 地址：广东省珠海市金湾区珠海大道65号 联系人：王妍 联系电话：0756-7796926
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名企业需在全国投资项目在线审批监管平台备案，专业是建筑，服务范围是项目咨询（响应方案中需提供全国投资项目在线审批监管平台链接及截图），资信等级为乙级及以上（响应方案中需提供证书材料扫描件）。

		<p>2. 无需机构回避。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：为本项目服务的人员包括但不限于工程经济类高级工程师或注册咨询工程师 1 名，专业技术人员 2 名（响应方案中需提供证明材料扫描件）。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>“广东科学技术职业学院低空经济产教融合实训基地项目”可行性研究报告编制服务，该项目拟在广东科学技术职业学院珠海校区规划新建“低空经济产教融合实训基地”。该项目建设内容包括新建 2 栋实训楼、人防地下室及配套室外工程，总建筑面积 2.65 万 m²（地上 2.15 万 m²、人防地下室 0.5 万 m²）。为该项目编制可行性研究报告、节能登记表或节能登记报告。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：签订合同后 15 天内提供可行性研究报告初稿；初稿确认后 7 天内提供可行性研究报告以及节能登记表或节能登记报告正式稿。</p> <p>2. 提供服务的地点：广东省珠海市金湾区珠海大道南侧</p>
7	公开选取方式	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p>

	和计价标准	<p>2. 报价方式:报总价, 中标价为包干价。</p> <p>3. 计价标准:依据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格[1999]1283号)。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序:乙方提交的可行性研究报告经广东省发展和改革委员会、广东省教育厅审批通过;甲方接收乙方提交的项目可行性研究报告文件 360 天无书面修改意见;以上条件达到一条, 则视为验收通过。</p> <p>3. 验收标准:国家、行业及地方编制的规范与强制性标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:依法宣告合同无效, 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>第一阶段:乙方向甲方提交可行性研究报告初稿及乙方向甲方提交完整的请款资料后, 甲方支付给乙方项目咨询费用的 30%。第二阶段:乙方向甲方提供符合甲方要求的可行性研究报告正式稿、节能登记表或节能登记报告, 并验收通过后, 乙方向甲方提交完整的请款资料后, 甲方支付给乙方项目咨询费</p>

		用的 70%，具体费用按实计算。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民</p>

职业部

		<p>法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---