



东莞市谢岗镇规划管理所（土地储备中心）  
谢岗镇西部产业园广场用地清表、平整工程  
造价咨询服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市谢岗镇规划管理所（土地储备中心） 谢岗镇西部产业园广场用地清表、平整工程 造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：东莞市谢岗镇规划管理所（土地储备 中心） 联系电话、联系人：87768933、罗小姐。
3	中介服务名称	谢岗镇西部产业园广场用地清表、平整工程 造价咨询
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：谢岗镇西部产业园广场用 地清表、平整工程面积 14754.22 m <sup>2</sup> ，工程 造价约 38 万元。中选机构需为本项目提供 相关评估预算文件、结算审核服务，并出具 相关意见文件。 2. 服务类型：工程造价咨询。服务要求：根 据项目资料提供相关评估预算文件、结算审

		核服务。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，按合同约定期限出具成果文件。</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市谢岗镇人民政府。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：参考广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742 号文）相关计费标准，最终以签订合同为准。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

