

项目业主采购需求书

编制单位：江门市江海区人民政府礼乐街道办事处

	类别	内容
1	名称	产业园（西片区）配电管网建设工程（一期） 航道通航条件影响评价报告编制服务采购 需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市江海区人民政府礼乐 街道办事处 联系人：胡浩文 地址：广东省江门市江海区礼乐乐新街 11 号 联系方式：0750-3638870
3	中介服务名称	产业园（西片区）配电管网建设工程（一期） 航道通航条件影响评价报告编制服务
4	对中介服务机 构的资质要求	具备工程咨询水运资质
5	服务内容和服 务要求	产业园（西片区）配电管网建设工程（一期） 概算总投资 482.31 万元，依据设计单位出 具的工程路径方案，一期工程拟在礼东大桥 以北新建 6 回顶管下穿睦州水道。按照相 关法律法规及技术标准规定，该涉水工程需

		开展航道通航条件影响评价，为保障项目依法合规、顺利推进，现需采购本项目航道通航条件影响评价报告编制服务。
6	合同履行地点和方式	自合同签订后，双方自行约定地点与方式。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务费用根据《国家计委关于印发〈建设项目前期工作咨询收费暂行规定〉的通知》（计价格〔1999〕1283号）、《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）、《水运建设工程概算预算编制规定》（JTS/T 116-2019）进行计费，并按江海区政府投资管理辦法规定，本次服务费用应按不高于国家标准的80%计算，最终结算价以上报区财政部门审定为准。
8	服务时间	自合同签订后，双方自行约定服务时间
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：按实际情况进行整改或重新制作。

10	结算方式	<p>1. 分期付款——合同签订后先支付合同总金额 30%预付款，服务方完成项目报告的编写并将定稿提交给业主方后，业主方在 60 日内向服务方支付合同总金额余款。在甲方支付任何款项前，乙方需先向甲方提交足额符合税法规定的普票、与合同主体名称一致的收款账户信息，否则甲方有权拒绝付款而不承担违约责任。</p>
11	违约责任	<p>1、如服务方未能按国家有关规定或协议规定完成项目报告编写，从而导致报告不能审批通过，则构成违约，不收服务费；如因非服务方原因导致项目不能审批通过，业主方需按服务方已完成工程量支付服务方服务费。</p> <p>2、如业主方无正当理由不支付服务方的服务费，构成违约，业主方除应向服务方交纳迟延款外，每天还要按迟延支付款项的 1% 向服务方交纳滞纳金。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>

		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>