项目业主采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	汕头市龙湖区教育局采购龙湖区学校幼儿园配套建设项目施工图设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:汕头市龙湖区教育局 地址:龙湖区珠江路23号 联系电话:(0754)88831207 联系人:王先生
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 需具备建设行政主管部门颁发的合法有效的单位设计资质建筑行业(建筑工程)乙级或以上资格证书。
5	服务内容和服务要求	项目名称:龙湖区学校幼儿园配套建设项目施工图设计。 (一)项目基本情况: 1.中阳学校配套建设项目:对学校初中部及小学部部分场室进行配套建设;2.经纬源小学配套建设项目:对学校部分场室进行配套建设:3.金湾学校配套建设项目 ，对学校部分场室进行配套建设。 (二)服务要求:提供项目施工图设计文件，并配合满足施工图审查合格 。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的方式:按照国家及地方相关法规和行业技术规范要求组织实施。 2.提供服务的地点:广东省汕头市龙湖区相关建设单位现场勘察，在中介服务机构办公场所提供服务。
7	响应方案要求	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报下浮率，以人民币￥506723.00(大写:伍拾万陆仟柒佰贰拾叁元整)为基准进行下浮，下浮区间:0-10%。 备注:项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、价格等因素后，选定中选服

		务机构。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效，服务时间在 15 个工作日内提供完整图纸。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：若因中选中介服务机构原因未达到合同约定服务标准，项目业主有权要求其限期整改，整改后仍不符合要求的，项目业主有权拒付或减扣相应费用，并保留追究其违约责任的权利。
10	结算方式	设计文件经审查合格后 7 个工作日内向机构支付暂定合同价的 60%，经财政部门结算审核后 7 个工作日内，再向机构支付结存服务费尾款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	1. 合同未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，向项目业主所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	项目为央企助力“百千万工程”公益项目。