

陆丰市耕林空间划定涉及的永久基本农田 正向优化技术服务

用 户 需 求 书

陆丰市自然资源局

2026年6月



一、总体目标

《陆丰市永久基本农田保护红线年度调整补划方案（2024年度）》已于4月10日通过省测绘院数据预分析，根据《广东省自然资源厅关于做好耕林空间划定涉及的永久基本农田布局正向优化有关事项的通知》（粤自然资耕保〔2026〕525号）要求，通过了数据预分析的地区，以2024年度评估优化调整后的永久基本农田数据为基础，以2025年度国土变更调查数据为底图，开展耕林空间划定涉及的永久基本农田布局正向优化工作，最终确保正向优化后的永久基本农田地块均为2025年度现状稳定耕地，并且全部位于耕林空间划定的耕地空间内。

二、报名资格要求

（一）报名单位已依法取得营业执照或事业单位法人证或社会统一信用代码证）；

（二）报名单位必须具备城乡规划乙级或以上资质；

（三）报名单位必须具备《政府采购法》规定的条件，即：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

二、工作内容

1. **基础数据收集与分析。**全面收集“十五五”期间有明确选址范围且近期拟建设的能源、交通、水利等基础设施项目及耕林空间划定成果等相关资料，开展数据整理与现状分析，识别需调出地块、梳理可调入地块。

2. **实地踏勘与论证。**组织开展现场实地踏勘，科学论证拟调出地块调整必要性及补划地块落地可行性；踏勘完成后系统梳理实地情况，初步确定调整补划范围。

3. 优化方案编制。严格落实“数量不减、质量不降、布局优化、生态改善”要求，逐地块核定调出、调入范围，形成永久基本农田布局正向优化方案。按程序征求发展改革、交通运输、农业农村、水利等相关主管部门意见。

4. 数据建库。按照省统一技术标准，对永久基本农田布局正向优化成果进行标图建库，同步开展数据自检，形成符合上报规范的 gdb 格式矢量数据。

5. 逐级上报审查备案。将成果上报市级自然资源主管部门开展质量检查，按市级反馈意见修改完善并通过质检；市级通过后上报省厅进行质检，最终形成符合国家要求的方案成果。

三、成果要求

按照国家、广东省有关技术规程、标准和要求编制《陆丰市（不含华侨管理区）耕林空间划定涉及的永久基本农田正向优化方案》，并提供足够采购人使用和归档的电子和纸质成果。

四、其他要求

1. 人员安排要求。在服务期限内，服务单位应安排满足项目需求的项目负责人和团队成员，未经采购人同意，不得擅自更换项目负责人。

2. 服务期限要求。本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期按后续合同要求确定，自合同生效之日起开始计算。

3. 进度安排。在广东省自然资源厅规定时限内完成成果并通过审查。

4. 服务要求。严格按照部、省相关政策要求开展耕林空间划定涉及的永久基本农田布局正向优化工作并提供全流程服务，最终确保数据成果符合国家要求。

5. 保密要求。必须保守国家机密，不得泄漏采购人所提供的属国家秘密的信息和数据；未经采购人允许，不得使用或者以其它方式给任何第三方提供本项目的相关信息或数据。

6. 其余未尽事项，按合同双方自行约定。

五、公开选取方式和计价标准

1、公开选取方式: 方案择优选取。

2、报价方式: 按预算送审价 65 万元下浮 0%-5% (即 61.75 万元至 65 万元) 作为暂定报价区间先行在中介超市上公开报名，具体服务费以市政府最终批复金额为准。