

采购需求书

工程名称：东海岛龙海天人居环境改善工程工程可行性研究报告

采购所需服务：项目建议书、可行性研究报告编制编制服务

项目建设单位（全称）：湛江经济技术开发区建投文化旅游发展有限
公司



日期：2026年1月

公开选取内容

一、中介服务机构资格要求

- 1、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。
- 2、已入驻广东省（或湛江市）网上中介服务超市。
- 3、报名参加本次采购服务的中介机构需具备工程咨询资质。
- 4、具备项目建议书报告编制经验。

二、项目概况

- 1、项目名称：东海岛龙海天人居环境改善工程工程可行性研究报告
- 2、采购所需服务：可行性研究报告编制服务
- 3、项目建设单位（全称）：湛江经济技术开发区建投文化旅游发展有限公司

4、项目地点：湛江市经开区

5、项目建设规模及内容：本项目位于湛江市龙海天景区，建设内容主要包括：接待酒店升级、景观天桥建设、景区驿站建设、景观提升等，以日出及第一长滩为核心带动旅游产业，以文旅产业盘活荒废基础设施，以更新基础设施促进

旅游产业良性循环。从而改善龙海天景区服务的基础设施、提升景区品质，打造具有当地文化风情、宣传当地特色文化，提升湛江文旅产业竞争力，促进居民消费。

6、项目资金情况：湛江经开区财政局统筹解决。

三、服务内容

根据建设单位的要求，结合现场实际情况，承担东海岛龙海天人居环境改善工程工程可行性研究报告任务，提交项目建议书、可行性研究报告，配合向主管部门申报并获得批复。

四、工期要求

按照合同执行。

五、服务费用

1. 本项目建议书编制费用已报区财政国资局审核，根据区财政国资局出具的复函（文号：湛开财建函〔2025〕273号），审核确定本项目建议书编制含税费用为：人民币壹拾万元整（小写：100,000元），最终价格以签订合同为准。

2. 本次采购报价不得超过上述区财政国资局审核控制金额。