项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广州中医药大学顺德医院附属勒流医院纤维镜室改造项目工程监理
2	项目业主情况	业主：广州中医药大学顺德医院附属勒流医院（佛山市顺德区勒流医院） 地址：佛山市顺德区勒流街道沿江中路1-2号 联系人：卢先生　　联系电话 0757-25569155
3	中介服务名称	设计
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求（工程监理乙级以上资质）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和服务要求	监理范围主要包括但不限于具体按所有专业　的施工图纸及设计变更内容进行监理，包括施工阶 段(含施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收及 结算阶段)及缺陷责任期有关工作的监理。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间和方式：按合同为准。 2.地点：勒流医院
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：按合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至项目完成为止。
9	验收	1.验收时间、验收程序、验收标准、验收不合格的处理方式，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 （具体按合同为准）
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后，可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。