

普宁市中医医院老年医养结合服务中心护 理费、床位费、综合服务费成本测算及定价 服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	普宁市中医医院老年医养结合服务中心护理费、床位费、综合服务费成本测算及定价服务
2	项目业主情况	项目业主名称：普宁市中医医院 地址：普宁市普宁大道池尾多年山路段 联系电话：陈主任 联系人：0663-2572000
3	中介服务名称	会计师事务所服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 资质要求说明：不分等级会计师事务所服务资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 定价成本归集与核定。按照相关规范，对医养中心生活照护部分的运营成本进行独

		立归集与核定，包括：人员支出、商品和服务支出、固定资产折旧、无形资产摊销、财务费用等，并按规定核减不得计入定价成本的费用。 2. 单位成本测算。分别测算床位费（按单人/双人间/三人间）、护理费（按自理/半护理/全护理/特殊护理四级）、综合服务费（元/人·日或元/人·月）的单位完全成本。 3. 定价建议。基于成本+合理利润率，提出基础收费和市场调节价（分档次高收费）双轨定价区间建议，供医院自主定价决策参考。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：普宁市普宁大道池尾多年山路段。 2. 方式：确定中选企业后，10个工作日内到我单位签订合同，签订老年医养结合服务中心成本测算及定价服务合同随即开展相关成本测算及定价服务工作，最终出具成本测算及定价建议报告。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 服务金额：0.00%下浮率至 35.00%下浮率。 4. 计价标准：预算报价以普宁市中医医院老年康复医疗中心项目总投入资金额及预估业务活动资金额为计算基数，参照粤价{2011}313号附件《广东省会计师事务所审计服务收费标准表》“专项审计”项目收费标准，结合实际服务工时，初步预估服务费限额玖万捌元（¥98,000.00元）以内。预算金额含税，总价包干。超出预算的报价视为无效。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。
10	结算方式	待中选机构出具支付申请，经普宁市中医医院审核认定后，根据老年医养结合服务中心成本测算及定价服务合同约定支付咨询费用。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---

