

# 采购需求书

	类别	内容
1	名称	平沙镇公共事业设施改造工程项目建议书及可行性研究报告
2	项目业主情况	项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司 联系电话：0756-7610861 联系人：汪工
3	中介服务名称	平沙镇公共事业设施改造工程项目建议书及可行性研究报告
4	对中介服务机构的资质要求	投标人具有工程咨询（暂无等级）。
5	服务内容和 service 要求	<p>1. 项目概况：平沙镇公共事业设施改造工程，位于金湾区平沙镇大海环小学，拟扩容 12 个教学班，建成后学校办学规模由原 12 个教学班提升至 24 个教学班。按照每班 45 人的标准配置，项目建成后可容纳学生约 1080 人。通过本次扩建，新增公办小学学位 540 个；同步配套建设篮球场 4 片，并设置机动停车位 49 个。主要建设内容包括场地软基处理工程、土建工程、装修工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、智能化系统和其他室外配套工程。</p> <p>2. 本次招标内容：项目建议书及可行性研究报告编</p>



		<p>制（含评审）等咨询服务。</p> <p>3. 工期要求：符合甲方进度需求。</p> <p>4. 质量要求：符合相关法律、法规及珠海市现行行业规定。</p>
6	合同履行地点和方式	珠海市金湾区。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：招标控制价 14.96 万元（根据相关计费标准计算出来的金额的 80%计取），报下浮率，下浮率区间为 2%-5%，包含本次服务的全部人工费、材料费、机械费、风险包干费、税金、利润、专家评审费等一切费用。服务金额已综合考虑成果编制范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：以合同约定为准。</p> <p>2. 验收程序：以合同约定为准。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	1. 服务费按批复的总投资金额为计费基数，按计价

		<p>格【1999】1283号文《建设项目前期咨询收费暂行规定》计算出来的金额<math>\times 80\% \times (1 - \text{下浮率})</math> - 未缴清的项目罚款及违约金, 暂定行业调整系数为0.8、工程复杂程度系数为1.0。</p> <p>如后期工程设计与本前期咨询为同一单位开展相关工作, 则前期咨询费结算方式为: 结算按批复的总投资金额为计费基数, 按计价格【1999】1283号文《建设项目前期咨询收费暂行规定》计算出来的金额<math>\times 30\% \times (1 - \text{下浮率})</math> - 未缴清的项目罚款及违约金, 暂定行业调整系数为0.8、工程复杂程度系数为1.0。</p> <p>以上各项费用结算时计费基数按相关部门审定的项目总投资额确定。最终以相关部门批复的金额为准。</p> <p>2. 费用支付方式: 提交了项目建议书及可行性研究报告文本并得到政府相关部门批准之日, 且前期咨询费经相关部门审核后, 按政府资金支付程序支付至经审定的前期咨询服务费的结算价的100%。申请工程进度款支付前, 以现金方式足额缴清罚金, 经核实无误后, 方可办理进度款支付手续(如有)。</p>
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签



	<p>解决争议方式</p>	<p>订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
<p>13</p>	<p>响应文件组成</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 营业执照及资质证书扫描件；</li> <li>2. 项目负责人执业资格、注册证书、身份证扫描件及社保证明（近 1 个月）；</li> <li>3. 简单技术方案（不超过 10 页）；</li> <li>4. 所有资料均加盖公章。</li> </ol>
<p>14</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li> </ol>