

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	清远市清城区土地储备数据专项治理和2025年度未确定使用权人国有建设用地资产清查技术服务项目采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：清远市清城区土地储备中心 地址：清远市清城区东城清碧路2号清城区财政局大楼 联系电话：0763-3939976 联系人：罗建彬
3	中介服务名称	清远市清城区土地储备数据专项治理和2025年度未确定使用权人国有建设用地资产清查技术服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 供应商须具备测绘乙级或以上资质证书，并且已入驻广东省网上中介超市。

		2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	根据《广东省自然资源厅关于开展土地储备数据专项治理工作的通知》（粤自然资权益〔2026〕299号）和《广东省自然资源厅关于开展2026年全民所有自然资源资产清查工作的通知》（粤自然资权益〔2026〕290号）等文件要求，做好清远市清城区土地储备数据专项治理和2025年度未确定使用权人国有建设用地资产实物量清查技术服务工作。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。具体时间以合同约定为准。
9	验收	按合同条款约定。
10	结算方式	按合同条款约定。
11	违约责任	按合同条款约定。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

