

项目业主采购需求书



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	英德市绿色食品深加工专业园区建设项目(启动区)-土方平衡及市政配套基础设施项目水土保持方案编制服务
2	项目业主情况	业主单位：英德振德产业投资有限公司 单位地址：英德市国资大厦 11 楼 联系人：李海兵
3	中介服务名称	英德市绿色食品深加工专业园区建设项目(启动区)-土方平衡及市政配套基础设施项目水土保持方案编制服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 无资质要求，需具备有本服务需求且近三年有相关业绩的专业技术公司。 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求



		<p>2. 服务类型：水土保持方案报告书编制；服务要求：根据国家/地方相关环保政策要求完成水土保持方案报告书编制和审批，取得英德市水利局的《水土保持方案审批准予行政许可决定书》文件；数量：验收成果一式三份提交给业主单位；质量要求：必须符合国家/地方相关水土保持政策要求；后续（售后）服务要求：根据实际情况，双方再进行协商而定。</p> <p>3. 本项目为水土保持方案编制服务，不涉及工程建设。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式。自合同生效之日起开始计算 <u>45</u> 个工作日；服务地点和方式按照合同执行。</p> <p>2. 中介服务办公地点需合同中体现。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。如有国家/地方计价标准的应按计价标准要求提供依据，并按市场实际情况调整。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 <u>45</u> 个工作日，自合同生效之日</p>



	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

