

采购需求书

	类别	需求
1	名称	广州市公安局越秀分局东风中路 295 号业务技术用房改造项目地铁安全影响评估服务
2	项目业主情况	项目业主：广州市公安局越秀分局 建设管理单位：广州市越秀区代建项目管理中心 地址：广州市越秀区东华西路永胜街 51 号东盛大厦首层至三层 联系电话：020-83520212 联系人：何工。
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	无。
5	服务内容和 服务要求	详合同约定。
6	合同履行地点 和方式	广州市越秀区
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优。 2. 报价方式：报总价及下浮率。 3. 计价标准：按照合同约定。
8	服务时间	按照合同约定。
9	验收	无。
10	结算方式	详合同约定。
11	违约责任	详合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

1. 提交资料:

(1) 项目类似业绩 (业绩证明提供合同、成果文件关键页或中标通知书 (委托书) 复印件)

(2) 人员机构、投入主要人员情况 (详见择优评分表要求, 相关证明文件复印件)

(3) 服务经历 (详见择优评分表要求, 相关证明文件复印件)

(4) 报价表

2. 资料提交时间: 报名截止前将投标文件上传系统, 同时将纸质资料一式一份 (密封) 交至广州市越秀区环市中路金鹰大厦 9 楼 923 室, 吴锐, 13711167911

择优评分表

评分内容	评分标准
类似项目业绩（30分）	投标人自 2023 年 1 月 1 日至今完成过类似项目业绩，每项得 3 分。截止日期为本择优文件发出时间，业绩证明以合同签订日期为准，业绩证明提供合同、成果文件关键页或中标通知书（委托书）复印件。本项合计最多得 30 分。
人员机构（20分）	项目负责人经验丰富，项目团队配置合理、人员能力强。优得 20 分，良得 15 分，中得 10 分，差得 0 分。
服务经历（20分）	与我单位有过往合作经历，完成情况优秀的，得 15-20 分； 与我单位有过往合作经历，完成情况一般的，得 0-10 分； 与我单位没有过往合作经历的，得 10-14 分；
投标报价（30分）	直接取有效投标人投标报价算术平均值为评标基准价，当有效的投标报价等于评标基准价得 30 分，有效的投标报价与评标基准价相比，每高于评标基准价 1%（四舍五入），扣 1 分，每低于评标基准价 1%（四舍五入），扣 0.5 分。



报价表

序号	项目名称	挂网最高限价 ①	投标下浮率 ②	总价 ③ =①×(100%-②)
1	广州市公安局 越秀分局东风 中路 295 号业务 技术用房改造 项目地铁安全 影响评估服务	元	%	元

本项目投入主要人员汇总表

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	专业
1						
2						
3						
4						
5						
6						
.....						