

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	高堂镇主街风貌提升及主要道路三线整治工程（独立费用审核）
2	项目业主情况	业主名称：饶平县高堂镇人民政府 地址：饶平县高堂镇人民政府
3	中介服务名称	高堂镇主街风貌提升及主要道路三线整治工程（独立费用结算审核服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	本工程主要内容：高堂大道双雄食品厂至高一村路口沿线0.7公里路两侧房屋完善外立面风貌提升五要素（现有已新建雨棚），配

		<p>套空调罩约 600 个；外墙面真石漆约 5000 米；增加琉璃瓦屋檐约 1400 米长；增加外立面窗框线及天际线。高堂大道双雄食品厂至高北桥路段、院岭路口至高堂市场路口、高一村主村道、高二村主村道，总涉及约 2900 户，配套一户一表及表后线整治；三线整治路线全长约 5.3 公里，其中架空吊线路线长 2 公里，整治长度 2000 米；三线落地路线长 3.3 公里，整治总长度约 5000 米。该项目总投资 530.88 万元，现需对本项目采购独立费用结算审核。其中，测量费 50000 元、建设方案编制费 6522 元、设计费 140000 元、图审费 9823.67 元、预算费 12000 元、招标代理费 26489.57 元、监理费 98000 元。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 合同履行地点：饶平县高堂镇人民政府</li> <li>2. 合同履行方式：按照国家相关规范和合同约定履行</li> </ol>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：服务金额：最高金额：3000 元，最低金额：2000 元</li> <li>3. 计价标准：根据粤价函[2011]742 号文的</li> </ol>

		收费标准。
8	服务时间	无要求，以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》合同编和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无

