

## 龙门县龙江镇六子园村等 8 个村全域土地综合整治项目-村民安置房及配套设施工程防雷检测服务采购需求书

序号	项目	内容
1	名称	龙门县龙江镇六子园村等 8 个村全域土地综合整治项目-村民安置房及配套设施工程防雷检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东龙门产业投资集团有限公司 地址：龙门县工业五路双创大厦三楼 联系人：黄工 联系电话：0752-7788273
3	中介服务名称	龙门县龙江镇六子园村等 8 个村全域土地综合整治项目-村民安置房及配套设施工程防雷检测服务
4	中介服务机构资质	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2.报名参加本次采购服务的公司需取得气象部门核发的《雷电防护装置检测资质证书》甲级，并已入驻广东省网上中介服务超市。 3.需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1.服务内容：龙门县龙江镇六子园等 8 个村全域土地综合整治项目-村民安置房及配套设施工程（吴伟红等 54 户安置房）进行防雷检测 2.服务要求：中选单位需按有关要求及技术标准对项目进行防雷检测服务。（纸质版和电子版 PDF 格式）。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：防雷装置安装完成后 30 个日历天提交检测成果。 2.提供服务的方式：包括防雷隐蔽工程检测、接闪带、引下线、接地装置、接地电阻等检测，出具防雷检测报告书。 3.提供服务的地点：龙门县龙江镇未来社区
7	公开选取和限价方式	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：下浮率 0%-20%。 3.计价标准：参照惠州地区相关协会的指导意见，最终付款以实际工作量为计费基准价按中标下浮率计取。 报名机构的报价不作为方案择优和结算依据，付款方式按合同约定。
8	服务时间	防雷装置安装完成后 30 个日历天提交设计成果。

9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：行业标准。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的需整改，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1、中选人提交的防雷检测报告书后 10 个工作日内，选取人支付设计费合同价的 80%；</p> <p>2、项目竣工验收后 10 个工作日内，选取人支付至设计费结算价的 100%。</p>
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	无

广东龙门产业投资集团有限公司

2026年5月12日

