

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	原云浮市地产公司 8 宗土地和 5 卡商铺租金评估
2	项目业主情况	项目业主名称: 云浮市云兴资源开发有限公司 地址: 云浮市云城区城南路富贤一巷 2 号 联系电话: 13537933863 联系人: 莫结洪。
3	中介服务名称	房地产估价。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 具备在有效期内的房地产评估二级以上资质证书。 2. 中介服务机构须依法设立, 持有有效的营业执照, 经营范围包含房地产评估、租金评估相关业务(以营业执照登记内容为准), 符合《房地产估价机构管理办法》相关规定, 具备独立法人资格, 能够独立承担民事责任。 3. 中介服务机构须已在广东省网上中介服务超市完成备案登记, 备案信息真实、完整、有效, 且未被列入超市黑名单、失信被执行人名单及政府采购严重违法失信行为记录名单。

5	服务内容和服 务要求	原云浮市地产公司 8 宗土地和 5 卡商铺租金评估项目位于云浮市云城区云城街道，8 宗土地总面积约 3955 平方米，5 卡商铺总建筑面积约 282 平方米，为确保出租底价准确，现要求中介服务机构协助提供对本次出租市场及商铺进行价格评估。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：云浮市云城区 2. 合同履行方式：中介服务机构完成评估工作出具评估报告后将评估报告书送达采购人。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 金额说明：服务金额暂按 3000 元-4000 元，最终以合同约定为准，投标人报价应为人民币含税全包价，包括调研费、编制费、修改费、往返交通费、食宿费、税费、人工费、赶工费、差旅费等项目所需的一切费用，及不可预见费用等。如因不符合国家相关规范标准而产生的额外费用由中标人承担。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家和行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格时退回中介服务机构，由中介服务机构有约定的时间内对报告进行整改和重新制作。
10	结算方式	一次性付款——将验收合格评估报告书送达采购人后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同约定的全部款项。
11	违约责任	具体在合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无