

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区龙江陈涌聚龙小学，龙江陈涌聚龙小学加固焕新工程——全过程造价咨询服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区龙江陈涌聚龙小学；地址：广东省佛山市顺德区龙江镇陈涌文华路1号；联系方式：黎国华，0757-23639599。
3	中介服务名称	龙江陈涌聚龙小学加固焕新工程——全过程造价咨询服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备对应造价咨询资质。 2. 需要回避的机构：与项目本身构成需要回



		避情形的机构不得报名。
5	服务内容和服 务要求	为龙江陈涌聚龙小学加固焕新工程项目提供施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：参与现场踏勘确认、预算编制与审核、出具预算成果文件、撰写预算报告等内容。
6	合同履行地点 和方式	项目地点为龙江陈涌聚龙小学，按合同约定完成全部工作内容。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《关于调整龙江镇建设工程服务收费标准的请示》（龙建[2011]5号）、《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号的规定收费标准收费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合龙江镇工程管理中心项目验收要求。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准

10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向项目所在地的人民法院提出诉讼。</p>
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

三
七
二
二

