

方案择优选取采购需求书

	类别	采购需求
1	名称	综合楼 1101 室综合性多功能室改造建设项目预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：阳江开放大学 地址：阳江市万福路 68 号 联系电话：13622919191 联系人：林文献
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人； 2、营业执照应包含工程造价咨询类相关业务范围，如营业执照没有体现经营范围的，应提供有效的证明文件(如信息公示平台、有效期内的工程造价资质/资信证书)。 3、需要回避的机构：无。 4、根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	负责项目的施工图预算编制咨询服务，并按要求提供定稿的预算书。包括编制项目的工程预算、跟踪并与财政部门对接预算审定等后续服务。
6	合同履行地点	1.履行方式:以合同条款约定为准。

	和方式	2. 提供服务的地点: 采购人指定地点
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 服务酬金按本项目审定的工程结算造价为基价执行广东省物价局关于发布《广东省调整建设工程造价咨询服务收费的复函》的通知(粤价函[2011]742)中的有关规定计算。
8	服务时间	自合同签订之日起开展工程造价咨询服务工作。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收等。 2. 验收程序: 按照合同双方自行约定。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方签订的正式合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

