



项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	清远市佛冈县汤塘镇全域推进乡村振兴综合整治项目之新型农村社区建设项目（孔成桥村欧坑村）全过程跟踪审计单位采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：佛冈县汤塘镇人民政府 地址：清远市佛冈县 106 国道（汤塘段）156 号 联系电话：0763-4631389
3	中介服务名称	清远市佛冈县汤塘镇全域推进乡村振兴综合整治项目之新型农村社区建设项目（孔成桥村欧坑村）全过程跟踪审计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无



		3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：根据相关法律法规、行业规范及业主要求，对清远市佛冈县汤塘镇全域推进乡村振兴综合整治项目之新型农村社区建设项目（孔成桥村欧坑村）进行全过程跟踪审计。 2. 本次审计服务为政府投资项目工程全过程跟踪审计服务，严格遵循国家及地方固定资产投资管理相关规定，按照项目实施四大核心阶段分阶段开展全流程跟踪审计工作，项目竣工验收结算完成后，出具正式工程全过程跟踪审计报告，具体服务内容及要求如下： 要求业务范围按四个阶段（设计阶段、招标投标建设前期阶段、施工阶段、竣工结算阶段）提供全过程跟踪审计服务以及竣工验收结算后出具工程全过程跟踪审计报告。包含但不限于①立项审批全流程合规审查：全面核查项目立项全流程文件完整性、合法性及时效性，重点审查项目建议书、可行性研究报告、立项批复、投资概算批复等核心文件，确认项目立项程序合规，批复权限与内容符

合国家及地方固定资产投资管理规定，杜绝越权审批、违规立项等情形，全程对标制定审批流程图开展核查。设计环节专项审核：参与初步设计图纸审查，具备协调多行业监督单位落实图纸规范要求的专业能力；同步审核项目概算审批文件、工程预算编制内容，核查概算与预算编制合理性、合规性，把控前期设计阶段投资管控关口。②前期审批手续核查：全面审查项目开工前各类行政审批手续，确认报建、开工等各项审批手续完备且合法有效，无手续缺失、程序违规问题。招投标流程合规审计：全程监督并核查项目招投标全流程规范性，严查违规招标、虚假招标、规避招标等行为，确保招投标程序符合政府投资项目管理相关规定。合同与人员管控审核：参与各参建单位合同草案审核，排查合同条款漏洞、权责不清、违约条款缺失等问题；核查项目人员配置合规性、工人工资核算机制设立及执行情况，保障合同管理与人员管理规范有序。资金管理前期审计：核查项目资金来源合规性、到位及时性，梳理资金使用前期管控流程，为后续施



工阶段资金规范使用奠定基础。③隐蔽工程跟踪管控：全程参与隐蔽工程施工跟踪、现场验收及资料核查，确保隐蔽工程验收程序合规、记录完整，杜绝事后补签、虚假签证等问题。工程成本动态管控：审核项目材料与设备选购流程、定价合理性，严控采购成本；专项审核工程变更、暂定金额、索赔费用，规范变更审批流程，严控不合理成本增加，实现施工阶段全过程成本精准管控。工程进度款审核支付：严格审核工程进度款申报资料、完成工程量及付款申请，依规把控进度款支付节奏，杜绝超付、错付、违规支付等情形，保障建设资金安全规范使用。内业资料完整性审核：全面核查工程内业资料，涵盖质量评定报告、第三方检测资料、工程签证、隐蔽工程记录、设计变更单等各类资料，确保资料真实、完整、规范，与工程实际进度同步，符合工程档案管理及审计要求。④全程参与项目竣工验收工作，核查验收程序、验收资料及验收结论合规性，确认工程满足竣工验收标准、各项验收手续齐全。全面开展工程竣工结算审核，核对结算

		工程量、综合单价、取费标准、各项费用计取等内容，核查结算资料与施工过程资料的一致性、真实性，严控结算高估冒算、费用计取违规等问题，出具客观准确的竣工结算审核意见。 项目完成竣工验收及竣工结算审核后，针对项目全流程审计工作，梳理各阶段审查情况、发现问题、整改建议及整体合规性结论，出具正式工程全过程跟踪审计报告，全面反映项目全过程跟踪审计结果，为项目竣工决算、资产移交及后续管理提供依据。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：佛冈县汤塘镇孔成桥村、欧坑村 2. 方式：提供全过程跟踪审计服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率 10%-15%计价。 3. 计价标准：按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函-粤价函〔2011〕742 号文件及《佛府办函〔2021〕18 号-佛冈县政府投资建设工程费用支付参考标准》的规定计算得出服务收费执行的依据。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。



9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	该工程通过验收后，按合同要求支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	本次聘请的为全过程跟踪审计服务单位，非全过程造价咨询服务单位。