

# 2026年广东省体育局办公楼零星维修改造工程 工程造价咨询服务用户需求书

## 一、项目概况

广东省体育局办公楼位于广州市越秀区晴澜路68号，该房屋为框架结构，于2002年建成使用，为一栋地下一层、地上二层房屋。为保持办公楼的办公环境，合理利用空间，需要对办公楼进行局部零星维修改造，委托具备相应资质的单位进行造价咨询。

## 二、项目预算

建安费预算为45万元，预算编制及结算审核费暂定5670.00元，最终结算以广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）相关条文计取。

## 三、项目要求

### （一）项目内容

按照规范要求对维修工程开展工程预算编制、结算审核等服务。

### （二）服务期限要求

签订合同之日起至服务结束。

### （三）服务要求

1、项目造价团队必须拥有足够的人力、物力及相应的软件、硬件支持，保证签订合同后能按照要求，按时按质按量完成造价咨询服务。

2、除采购人提出的各项服务要求外，造价人可根据自身条件，说明可提供的其他技术服务及具备专业特长。

#### （四）成果要求

- 1、预算编制报告；
- 2、结算审核报告。

#### 四、公开选取方式和计价标准

- 1、公开选取方式：方案择优选取。

2、计价标准：按照建安费预算金额 45 万元和《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号文）中相应的计费标准。

#### 五、验收

- 1、验收时间：服务完成后验收。
- 2、验收程序：项目业主自行验收。

#### 六、付款方式

- 1、完成预算编制成果后按规定支付相应服务费用；
- 2、完成结算审核成果后按规定支付相应服务费用。