# 项目业主采购需求书编制建议

| | 类别 | 建议 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 东莞市茶山镇沙墩下雨桥道路升级改造工程项目（工程设计） |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：东莞市茶山镇增埗沙墩股份经济合作社；<br>地址：东莞市茶山镇增埗沙墩村文中路旁<br>联系电话：0769-86409072；<br>联系人：刘生。 |
| 3 | 中介服务名称 | 东莞市茶山镇沙墩下雨桥道路升级改造工程项目（工程设计） |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1、在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，<br>2、无需要回避的机构。<br>3、报名参加本次采购的企业须已入驻广东省网上中介超市具备工程设计资质乙级资质或以上。 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 包括但不限于：<br>1. 本工程为东莞市茶山镇沙墩下雨桥道路升级改造工程设计项目，位于东莞市茶山镇 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 沙墩村下雨桥街，对进行道路交通进行设计，提升道路周围的美观和使用性，营造道路美好的环境。<br>2.技术要求<br>(1)熟练和掌握相关法律、法规与规章。<br>(2)中介服务机构须具有工程设计资质乙级资质或以上。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1.东莞市茶山镇增埗沙墩村文中路1号。<br>2.合同履行方式：完全履行 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式:方案择优选取。<br>2.报价方式:报总价。<br>3.计价标准:本项目设计费要求按标准计价下浮结算。其中，设计费计费标准按《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》。要求中介服务机构在60%-80%之间填报结算下浮率。设计费按“标准计费*(1-报价下浮），（实际设计费最终按本项目预算审核价结算）。 |
| 8 | 服务时间 | 按合同约定为准 |
| 9 | 验收 | 1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。<br>2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 验收、委托第三方验收等。<br>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 2. 结算方式 | 按后续签订合同的约定方式执行。 |
| 11 | 3. 违约责任 | 以双方合同约定为准。 |
| 12 | 4. 补充合同和<br>5. 解决争议方式 | 1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁方式解决。 |
| 13 | 6. 备注 | 3. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 同法》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>4. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。<br>5. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 |