

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	连南瑶族自治县非机动车道设置项目、连南瑶族自治县公路安全提升工程建设项目设计咨询采购需求书
2	项目业主情况	名称：连南瑶族自治县公路事务中心 地址：清远市连南县三江镇团结大道交通局综合大楼 4-6 楼，联系电话：07638661643 联系人：张鹏
3	中介服务名称	连南瑶族自治县非机动车道设置项目、连南瑶族自治县公路安全提升工程建设项目设计咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：公路行业（公路）专业乙级或以上设计资质 2. 无需要回避的机构：无

5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：一是在县城内 96 个路口旁增设路口标志、爆闪灯，立柱贴 3M 反光膜提升路口通行安全性；一是在县城内 16 个红绿灯路口斑马线旁增设非机动车通行道、非机动车待行区、“右转危险区”地面标识，通过人非分离提升路口通行安全性；二是在团结大道、顺德大道两侧辅路内，利用花基与停车位之间的空间连续设置非机动车道。 2. 服务类型：项目设计咨询。 3. 服务要求：项目设计咨询工作需客观公正，为项目的建设提供必要依据。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：合同签订至提交咨询报告。 2. 地点： 清远市连南县 3. 方式：中介服务机构派员驻点服务及在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照合同总价包干。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目签订合同 30 个日历日提交服务成果，服

		务至项目完工为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：如不符合相关标准，对成果进行整改、重新制。
10	结算方式	双方签订合同并在乙方提交完成所有合同内要求的勘察设计文件资料后5天内一次性支付所有合同价款。 本项目执行财政资金支付方式，按财政资金支付的有关规定办理，委托方不对财政的付款时间作具体规定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。



12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	无