

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区金石大道现代化街区一体化改造提升项目方案设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区金石镇人民政府 地址：潮州市潮安区金石镇振兴街5号 联系电话：0768-6566838 联系人：张龙伟
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：城乡规划编制乙级及以上 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和服	根据业主要求开展潮州市潮安区金石大道

	务要求	现代化街区一体化改造提升项目的方案设计工作。项目分别针对金石镇金石大道口及商贸城片区、金石大道主街辅路及中间横巷、镇中心区重点区域综合提质，围绕金石大道主轴实现街区化建设。项目计划总投资约 3000 万元，项目资金使用“小城市”培育资金，缺额部分由镇自筹。
6	合同履行地点和方式	无要求，按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定
9	验收	无要求，按照合同双方自行约定
10	结算方式	无要求，按照合同双方自行约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以

		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可以向业主单位所在地仲裁机构申请仲裁。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共

		和民法典》等法律法规的规定。
--	--	----------------