罗定市榃滨镇车田村安置地道路、挡土墙、排水等工程项目监理服务方案择优选取用户需求书

一、工程概况

1. 项目名称：罗定市榃滨镇车田村安置地道路、挡土墙、排水等工程项目监理服务。

2. 服务内容： 工程监理服务。

3. 监理费预算：74700.00元。

4. 采购方：罗定市榃滨镇人民政府。

5. 项目地址：云浮市罗定市。

6. 资金来源：本级财政。

7. 选取方式：方案择优选取。

二、中介服务机构资质（资格）要求

1. 应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；

2. 必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，并在广东省网上中介服务超市无投诉记录；

3. 必须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级或以上的资质证书。

4. 本次项目不接受联合体报名。

三、报价要求及评标办法

1. 报价要求：（报下浮率，报价区间2%-3%.）（备注：本项目服务费用为工程监理服务费，含税）。

2. 评标办法：采用综合评分法确定中标商家。

3. 组织评委服务费：本项目委托第三方招标代理机构，组织评审专家进行项目评审，代理服务费为￥4000.00元，由中标商支付。

四、合同履约地点和方式、服务时限说明

合同履约及签订地点：罗定市，广东省网上中介服务超市中选公示后，3个日历天主动与项目单位进行对接：并按规定签订合同。

服务时限要求：按合同双方自行约定。

五、服务成果及质量要求

质量要求：严格按照国家、省、市有关工程监理的法律法规及技术标准执行，确保工程质量符合设计要求和国家相关质量标准，实行全过程、全方位的工程质量监督，杜

绝质量事故的发生。

服务成果：1. 工程监理月报、周报；2. 工程质量评估报告；3. 工程监理工作总结报告；4. 相关工程监理资料归档。

六、违约责任：

中选机构有下列情况之一视为主动放弃为本项目提供服务，采购单位有权直接在广东省网上中介服务超市平台投诉，并列入平台恶意黑名单：

1. 在规定时间内中选服务机构未能与采购方签订合同；
2. 在规定时间内未能提供合格的中标通知书；
3. 后续服务不满意；
4. 由于中选服务机构不能提供服务而造成的其他责任。

七、付款方式：根据双方协商约定，按工程进度分期支付。

八、其他事项：

1. 中选机构应严格遵守国家有关法律法规和职业道德规范，保守采购单位的商业秘密。
2. 中选机构在监理过程中如发现工程质量问题，应及时向采购单位报告并提出处理建议。
3. 本需求书未尽事宜，由双方另行协商约定。

采购单位：罗定市榃滨镇人民政府

日　　期：2026年9月2日

方案综合评分表

评分办法		综合评分法
分值构成 （总分 100 分）		技术部分（50 分） 商务部分（40 分） 报价部分（10 分）
评审内容		评分标准
技术部分 （50 分）	对本项目的目标、任务、内容、要求的理解 10 分	根据投标人对本项目的理解是否到位，针对必要的前期调查工作，对项目目标、工作任务等要求的理解情况进行评审。 【优】得 10 分；【良】得 6 分；【中】得 3 分；【差】得 0 分。
	服务实施方案 10 分	根据投标人对服务服务实施方案的内容详细度、可行性、可操作性进行评审： 【优】得 10 分；【良】得 6 分；【中】得 3 分；【差】得 0 分。
	进度管理方案 10 分	根据投标人提供的项目进度计划方案的合理性、规范性、可操作性进行评审： 【优】得 10 分；【良】得 6 分；【中】得 3 分；【差】得 0 分。
	质量保障制度和措施 10 分	根据投标人提供的质量保障措施详细程度、完善程度进行评审： 【优】得 10 分；【良】得 6 分；【中】得 3 分；【差】得 0 分。
	服务承诺 10 分	根据投标人对服务承诺全面性、响应及时性等方面进行评审： 【优】得 10 分；【良】得 6 分；【中】得 3 分；【差】得 0 分。
商务部分	同类业绩（20	投标人提供自 2023 年 1 月 1 日以来承接过同类项目

（40 分）	分）	业绩，每提供一个得 5 分，最高得 20 分，不提供不得分。 注：须提供合同关键页复印件加盖投标人公章。
	项目负责人（总监理工程师）资质（10 分）	1. 具有监理工程师注册证书得 5 分。 2. 监理相关从业年限≥5 年得 2 分（佐证材料可提供监理任命文件或竣工验收签字页或劳动合同复印件）。 3. 具有工程类中级或以上职称得 3 分。 本小项最高得分 10 分。注：提供上述人员有效期内相关证书复印件，以及近三个月内任意一个月的社保证明材料复印件（总公司或分公司出具均可），并加盖公章，不提供不得分。
	专业监理人员配置（10 分）	1. 配备专业监理工程师 1 名得 5 分，本小项最高得分 5 分。 2. 配备监理员 1 名得 5 分，本小项最高得分 5 分。 【注：各岗位人员不得相互兼职，提供上述人员的有效期内相关证书复印件，以及近三个月内任意一个月的社保证明材料复印件（总公司或分公司出具均可），并加盖公章，不提供不得分。】
报价部分（10 分）	投标报价评分标准	投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×价格权值×100

注：评标委员会按得分顺序推荐综合评分最高分的投标人为中标人，若有两个或两个以上投标人得分相同，按投标报价由底到高顺序确定中标人。得分且投标报价相同的，由评委会采取随机抽取的方式确定中标人。