

采购需求书

	类别	建议
1	名称	麻章太和工业小区二期市政道路人行道及绿化工程监理项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市麻章经济开发区管理委员会 地址：湛江市麻章区麻章镇育才南路 13 号 联系电话：13828222728 联系人：周邦阳
3	中介服务名称	麻章太和工业小区二期市政道路人行道及绿化工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 必须具备市政公用工程乙级（含）以上《工程监理资质证书》； 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	监理单位根据业主需求，对麻章太和工业小区二期市政道路人行道及绿化工程开展监理工作，具体工作以合同内容为准。
6	合同履行地点 和方式	服务时间：自合同生效之日起 4 个月 服务地点：湛江市麻章区。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》国家发改委、建设部发改价格〔2007〕670号等相关文件计算监理服务费用。
8	服务时间	本项目服务期为4个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主、施工方、设计方、监理方等共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需要整改至验收合格为止，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	完成全部工作并验收合格后15个工作日内，项目业主一次性向中选中介服务机构支付合同总费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。



12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

