

广东省网上中介服务超市采购需求书

(工程造价咨询服务)

项目名称：银溪雅苑（银坑蚝场搬迁安置项目）5-6 栋住宅维修工程造价咨询服务

项目业主：珠海市唐家湾镇人民政府

日期：2026 年 4 月 30 日

	项目	内容
1	项目业主情况	项目业主名称：珠海市唐家湾镇人民政府 地址：珠海市高新区唐家湾镇金峰中路 208 号 联系人：郑洁 联系电话：3629109
2	中介服务名称	工程造价咨询服务
3	中介服务机构资质要求	1.已入驻广东省网上中介服务超市，具备工程造价咨询服务资格，能独立承担民事责任，近 3 年无重大违法违规记录及不良信用信息； 2.熟悉保障性住房维修项目造价审核流程，具备同类项目服务经验； 3.无本项目相关回避情形，能独立、公正完成服务工作； 4.能按本需求书约定的时限、质量要求完成全部服务内容，提供符合规范的成果文件。
4	服务内容和要求	<p>(一) 项目基本情况：银溪雅苑（银坑蚝场搬迁安置项目）5-6 栋共 506 套配售型保障性住房维修工程，送审投资额约 78 万元，维修费用从质保金中列支，不含保洁及非保修项目。依据珠高专题会纪〔2026〕45 号、项目筹集协议及相关法律法规、行业规范。</p> <p>(二) 服务内容： 1.现场查勘：合同签订后 3 个工作日内现场核查，出具签字盖章书面查勘记录； 2.预算审核：对送审约 78 万元维修工程预算全面审核，出具预算审核报告； 3.结算审核：工程完工资料齐全后现场复核，出具结算审核报告； 4.配套配合：配合建设单位、财政部门开展造价核验、资金支付、质保金结算等工作。</p> <p>(三) 服务时限： 1.现场查勘：3 个工作日内完成并提交资料； 2.预算审核报告：15 个工作日内出具；</p>

		<p>3.结算现场复核 3 个工作日、结算报告 10 个工作日；</p> <p>4.全程配合至本项目造价全部手续办结。</p> <p>(四)服务质量：严格遵照国家、省、市造价相关法规规范；审核结果客观公正、无重大错漏；报告满足财政资金管理要求；现场资料由执业造价师签字盖章，资料可追溯。</p>
5	合同履行地点和方式	<p>1.服务地点：珠海市高新区唐家湾镇，中介机构须现场开展查勘、复核工作；</p> <p>2.服务方式：独立完成现场查勘、预算审核、结算审核，提交书面成果并配合各项核验工作。</p>
6	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2.报价方式：报总价</p> <p>3.计价标准：参照粤价函（2011）742 号，按送审造价 78 万元×0.48%（预算 0.3%+结算 0.18%）计费；包干总价 3520 元。包含现场查勘、资料审核、报告编制、差旅、税费等全部费用，无任何额外增补。</p>
	服务时间	服务期自合同生效之日起，直至项目造价相关手续全部办结；各工作节点严格按照本需求书第四条时限执行。
7	验收要求	<p>1.验收时间：服务成果提交后由建设单位组织验收；</p> <p>2.验收程序：业主自行验收，中介机构配合答疑及资料说明；</p> <p>3.验收标准：符合法律法规、行业规范及本需求书约定，数据准确、依据充分、格式规范；</p> <p>4.不合格处理：限期整改，整改仍不合格，建设单位有权追究违约责任。</p>
8	结算方式	一次性付款：服务成果全部提交并验收合格后 90 个工作日内，支付合同总价 3520 元。
9	违约责任	<p>1.逾期提交成果，每逾期 1 个工作日按合同总额 0.5%支付违约金；逾期超过 10 个工作日，业主可解除合同并追偿损失；</p> <p>2.因审核重大错漏造成业主经济损失，由中介机构承担赔偿责任；</p> <p>3.业主未按期付款，承担相应逾期付款违约责任。</p>
10	补充合同和争议解决	<p>1.合同未尽事宜，双方可协商签订补充合同，不得违反法律及中介超市管理规定；</p> <p>2.履行过程发生争议优先协商，协商不成向项目业主所在地人民法院诉讼。</p>
11	备注	<p>1.优先使用标准合同范本，无范本按《中华人民共和国民法典》拟定；</p> <p>2.合同实质内容须与采购需求书、采购公告、采购结果保持一致；</p> <p>3.合同变更、终止均适用《中华人民共和国民法典》相关规定。</p>

项目业主（盖章）：珠海市唐家湾镇人民政府
日期：2026 年 4 月 30 日

