

项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东江门中医药职业学院产教融合实训基地项目工程勘察服务
2	项目业主情况	建设单位： <u>广东江门中医药职业学院</u> 代建单位：江门市政府投资工程建设管理中心
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 资质（资格）要求</p> <p>1.1 中介机构必须是在中华人民共和国注册的独立法人，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。</p> <p>1.2 中介机构须具备以下资质条件之一：（1）工程勘察综合类甲级资质；（2）同时具有工程勘察专业类（岩土工程）<u>甲级</u>资质和工程勘察专业类（工程测量）<u>乙级或以上</u>资质；（3）同时具有工程勘察专业类（岩土工程勘察）<u>甲级</u>资质和工程勘察专业类（工程测量）<u>乙级或以上</u>资质。（注意：资质要求以文字说明为准。）</p> <p>1.3 在报名截止时间前，中介机构未被列入“信用中国”失信被执行人名单或重大税收违法案件当事人名单（具体名单以报名截止时间“信用中国”https://www.creditchina.gov.cn公布为准）。</p> <p>2. 备案要求</p> <p>中介机构必须已在江门市建筑业企业信用信息管理系统（http://121.199.0.79）登记备案，且信用等级为C级或以上（以勘察企业信息查询为准）</p> <p>3. 执业（职业）人员要求</p>

		<p>3.1 项目负责人要求： 中介机构拟投入项目负责人需具有注册土木工程师（岩土）执业资格。</p> <p>3.2 其他人员要求： 除项目负责人外拟投入其他从事工程勘察服务的专职人员不少于 <u>2</u> 人。</p> <p>4. 其他要求 中介机构报名时不可指定分支机构承接项目，本次采购服务合同不可与中介机构分支机构签订。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 服务内容：</p> <p>①提供详细的岩土工程勘察报告，包括内容有：<u>第(1)至(9)项</u>。</p> <p>(1)自然地理地质条件与工程地质； (2)岩土物理力学统计指标； (3)环境工程地质与工程地质条件评价； (4)地下水位工程地质条件及工程降水方案及有关参数； (5)地下室深基坑施工方案及建议； (6)提供地下孤石分布情况及土（岩）类别 (7)提供市政雨、污井盖标高、管径大小及雨污水管管底标高； (8)相关图片与表格； (9)发包人其他要求 <u>/</u>。</p> <p>②提供较详细与准确的测量报告，包括内容有：<u>第(2)至(5)项</u>。</p> <p>(1)一级导线控制点与四级水准测量； (2)1: 500 地形图； (3)提供准确的永久房屋和临时建筑物、构筑物等附着物拆除数量； (4)准确提供在红线范围内地下管线等其它需要拆迁物的位置、数量、分类统计；</p>

		<p>(5)红线范围内，与新建筑相衔接的旧建筑位置各层标高，可见雨、污水各井井底标高、走向。</p> <p>(6)发包人其他要求 <u>/</u>。</p> <p>2. 服务要求：<u>工程勘察、测量、物探、氦浓度检测，按经发包人审核同意的勘察、测量、物探、氦浓度检测要求及勘察方案和工作计划执行，勘察、测量、物探、氦浓度检测工作必须严格按照现行国家标准执行。勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。</u></p> <p>3. 工程内容及规模：<u>项目新建一栋实训楼，总建筑面积约 7798 平方米，其中地上建筑面积 7078.40 平方米，地下建筑面积 719.60 平方米。</u></p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 履行地点：<u>江门市。</u></p> <p>2. 履行方式：<u>接到设计勘察要点后 7 个日历天内完成初步勘测工作；设计方案确定后并接到设计勘察要点后 15 个日历天内完成详细勘察，并提交勘察成果资料。</u></p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：<u>方案择优选取。</u></p> <p>2. 报价方式：<u>报下浮率（下浮幅度：0%~10%）。</u></p> <p>3. 计价标准：<u>本合同暂定价为：$55099.54 \times (1 - \text{中选下浮率}\%)$ 元。</u></p> <p><u>本合同总勘察费=岩土工程勘察费+测量费+物探费+土壤氦浓度检测费。总勘察费暂定价为：$55099.54 \text{ 元} \times (1 - \text{中选下浮率} \%)$。最终费用不得超过发改部门概算批复的勘察费对应金额。</u></p> <p><u>(1) 岩土工程勘察费采用综合单价包干、工作量按实结算。岩土工程勘察费暂定价为 $30400 \text{ 元} \times (1 - \text{中选下浮率} \%)$ 元，岩土工程勘察费结算金额以实际完成工作量乘以综合单价为基数，按中选下浮率计算。实际完成工</u></p>

		<p>作量以经甲方或监理单位确认的岩土工程勘察工作量为准；综合单价为 152 元/延长米（宿舍和边坡）。</p> <p>（2）测量费采用综合单价包干，工作量按实结算，测量费暂定为 $4899.54 \times (1 - \text{中选下浮率} \%)$ 元，测量费结算金额以实际完成工作量乘以综合单价为基数，按中选下浮率计算。实际完成工作量以经甲方或监理单位确认的测量费工作量为准；1:500 数字线划地形图测绘综合单价为 1253.76 元/万平方米；2 个二级平面控制点综合单价为 1309.45 元/点；1 个等外水准高程点综合单价为 400 元/点。</p> <p>（3）物探费采用综合单价包干、工作量按实结算。物探费暂定价为 $15000 \times (1 - \text{中选下浮率} \%)$ 元，物探费结算金额以实际完成工作量乘以综合单价为基数，按中选下浮率计算。实际完成工作量以经甲方或监理单位确认的物探工作量为准；综合单价为 1 元/平方米。</p> <p>（4）土壤氡浓度检测费采用综合单价包干、工作量按实结算。土壤氡浓度检测费暂定价为 $4800 \times (1 - \text{中选下浮率} \%)$ 元，土壤氡浓度检测费结算金额以实际完成工作量乘以综合单价为基数，按中选下浮率计算。实际完成工作量以经甲方或监理单位确认的物探工作量为准；综合单价为 240 元/点。。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至完成本项目所有服务内容后并提交合格性成果为结束。
9	验收	无。
10	结算方式	（1）岩土工程勘察费：勘察人完成全部委托

		<p>岩土工程勘察任务且提供勘察报告通过审查、实际勘察工作量经监理单位或发包人确认后，发包人在收到勘察人提交的支付申请后 30 天内支付 100%。</p> <p>(2) 测量费：勘测人完成全部委托测量任务且提交的测量成果通过审查，实际测量工作量经监理单位或发包人确认后，发包人在收到勘察人提交的支付申请后 30 天内支付 100%。</p> <p>(3) 物探费：勘测人全部完成委托任务且提交物探成果、实际物探工作量经监理单位或发包人确认后，发包人在收到勘察人提交的支付申请后 30 天内支付 100%。</p> <p>(4) 土壤氡浓度检测费：勘测人全部完成委托任务且提交土壤氡浓度检测成果且施工图审查合格后，实际土壤氡浓度检测工作量经监理单位或发包人确认后，发包人在收到勘察人提交的支付申请后 30 天内支付 100%。</p>
11	违约责任	详见合同的第十四条款。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>响应方案资料要求（应编制资料目录）：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，且在有效期内。 2. 工程勘察资质证书。 3. 填写《项目负责人资格》表格（见附表），并附项目负责人有效期内的执业资格证书。 4. 提供和其他拟投入人员的执业资格证书或

		<p>职称证书。</p> <p>5. 提供全部拟投入人员 <u>2026 年 1 月或 2 月</u> 在本企业购买的养老保险证明材料（注：养老保险证明材料必须是由当地社保局或税务局开具的①项目负责人、其他拟投入人员个人的参保证明，或②本企业完整的参保人员清单中，将拟在本项目中派驻的项目负责人、其他拟投入人员在参保人员清单中标识出来）。</p> <p>6. 中介机构需提供近五年（<u>2021 年 1 月至今</u>）来完成工程勘察的业绩情况，提供的业绩不超过三项，参考证明材料须附合同关键页、工程勘察成果文件等，中介机构自行选择最具代表性的业绩，业绩数量超过规定数量的，业主将按规定项目选取顺序靠前的业绩。</p> <p>7. 中介机构需提供项目负责人近三年（<u>2023 年 1 月至今</u>）来作为项目负责人完成工程勘察的业绩情况，提供的业绩不超过一项，参考证明材料须附合同关键页、工程勘察成果文件等，中介机构自行选择最具代表性的业绩，业绩数量超过规定数量的，业主将按规定项目选取顺序靠前的业绩。</p> <p>（注：以上材料须加盖单位公章）</p>
--	--	--

附表

项目负责人资格

项目负责人应附注册证书、养老保险证明（需提供在参选中介机构 202 年__月至 202 年__月缴纳养老保险的证明：养老保险证明材料必须是由当地社保局或税务局开具的①项目负责人个人的参保证明，或②本企业完整的参保人员清单中，将拟在本项目中派驻的项目负责人在参保人员清单中标识出来）复印件。

姓 名	
职 称	
年 龄	
职 务	
学 历	
拟在本服务项目任职	项目负责人
专 业	
执业资格	
注册证书编号	