

采购需求书



	类别	建议
1	名称	仲恺高新区陈江街道 ZKQC-04-06-01、02、03 地块土方平整工程工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：仲恺高新区陈江街道办事处 地址：仲恺高新区甲子路 100 号 联系电话：0752-3896848 联系人：李工
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：报名参加本次采购服务的企业，须为在中国境内注册、法律上和财务上独立、合法运作的独立法人，经营范围需满足本次公开选取范围；同时需已获得国家住建部或省住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为市政公用工程（城市道路工程、给水排水工程），资质等级为乙级或以上。具体以中介超市报名界面为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和服 务要求	按选取人提供的设计文件及说明，对本项目 进行施工及保修阶段的监理工作。具体以合 同为准。
6	合同履行地点	仲恺高新区陈江街道
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价（项目总投资金额为 380 万元），最高限价为 95900.00 元。 3.计价标准：《建设工程监理与相关服务收费 管理规定》（国家发展改革委、建设部发改 价格〔2007〕670 号）文。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项 目服务期为 12 个月（自然日、工作日），自 合同生效之日起开始计算。
9	验收	以合同为准
10	结算方式	以合同为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同 义务不符合约定的，应当承担继续履行、采 取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方 可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约 情况向对方支付一定数额的违约金，也可以

		 约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	上述未尽事宜及需求，以具体合同或协议为准。

