

公租房富源轩小区设施设备增设及维护工程 (工程监理) 服务公开选取需求书

一、对中介服务机构的资质要求

1、监理单位必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。

2、须具备住房城乡建设行政主管部门核发的《工程监理资质证书》，资质等级为乙级以上（含乙级），并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

3、须为阳江市建筑业企业信用管理信息平台诚信登记通过的企业。

二、项目概况

1、项目名称：公租房富源轩小区设施设备增设及维护工程（工程监理）

2、项目业主：阳江市住房保障事务中心

3、工程地点：阳江市江城区

4、项目主要建设内容：对深陷地面进行硬底化、增设电梯廊道扶手、加装增设人脸识别门禁管理，增设体育运动器械、石凳等。

三、选取方式、范围及工作内容

1、选取方式：广东省网上中介服务超市直接选取。

2、选取范围：公租房富源轩小区设施设备增设及维护工程监理服务。

3、工作内容：按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）及国



家、省、市现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供监理服务，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，并配合验收和完善后期资料。

四、人员要求

现场派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单。

1、总监理工程师 1 人，为注册监理工程师且注册专业为市政公用工程(含本工程在内，同时兼任的工程不得超过三个)。

2、市政公用工程专业监理工程师 1 人，为具有注册监理工程师或专业监理工程师岗位证书。

3、监理人员 1 人，为具有注册监理工程师或专业监理工程师或具有监理员上岗证书。

以上人员均为参选单位所聘用的员工，须至少出具近 1 个月的社保证明复印件。

五、监理费用计取方式

本项目监理服务费按照“国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号）”的收费标准和计价方法，最终以财政部门审核的结算价为准。

六、服务承诺

工程质量控制标准：本工程要求严格按照国家有关技术标准及验收规范进行全过程监理，符合国家颁发的有关质量验评标准，工程质量等级为合格。

七、付款方式

合同约定为准。

八、其他要求

- 1、对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。
- 2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

阳江市住房保障事务中心

2026年1月29日

