项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	韶关华南先进装备产业园 SN0501-15 号等地块控规局部调整论证技术咨询服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关华南先进装备产业园管理委员会 地址：韶关华南先进装备产业园新型多功能产业园 13 栋 联系人：蒙小姐；联系电话：0751-8867713
3	中介服务名称	韶关华南先进装备产业园 SN0501-15 号等地块控规局部调整论证技术咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：城乡规划编制乙级及以上资质。具有类似项目经验或相关业绩，具备完善的服务体系，能够提供及时、高效的技术支持与售后服务。 2.与该项目委托人、相关当事人存在利害关系的中介服务机构，应依法主动回避务，不得参与此技术服务工作。
5	服务内容和服务要求	1. 依据现行的法律法规、设计规范、当地的相关规定以及场地现状，编制韶关华南先进装备产业园 SN0501-15 号等地块控规局部调整论证 2. 配合完成项目装备园管委会对项目必要性论证和调整草案的审查，并协助完成审查过程中所需材料。
6	合同履行地点和方式	1.服务时间：乙方应按合同约定的整体工作时限及双方另行商定的阶段性工作节点，完成本次服务工作。 2.履行地点及服务方式：本次服务履行地点结合项目实际需求确定，可现场对接、沟通，亦可在乙方办公场所完成。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。所报价为项目整体包干价，报价应包括本项目所需全部费用，包括但不限于：材料费、人工费、管理费、差旅费、利润、税金等。 3.计价标准：参考《城市规划设计计费指导意见》（2017）的收费标准，综合工作量与市场价格考虑。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至成果验收通过，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：局部调整成果通过装备园管委会批准，并报市主管部门备案。 4.验收不合格的处理方式：如中标单位因自身原因无法完成本项工作，项目业主有权取消该中标单位的中标资格。
10	结算方式	一次性付款——成果验收合格后，采购人向中选中介服务机构支付服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。经协商不能达成协议时，任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。