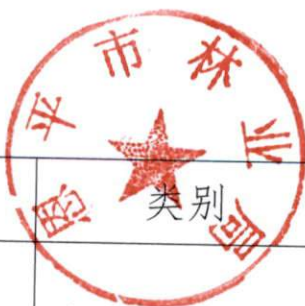


恩平市良西镇雁鹅村绿美古树乡村建设 工程（二期）监理服务 采购项目需求书



| | 类别 | 内容 |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称 | 恩平市良西镇雁鹅村绿美古树乡村建设工程（二期）监理服务采购项目需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 恩平市林业局 地址：恩平市新平中路 75 号 联系人及电话：熊小姐 0750 7152127 |
| 3 | 中介服务名称 | 恩平市良西镇雁鹅村绿美古树乡村建设工程（二期）监理服务采购 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。 2. 应当是具有合法经营资格且有良好信誉的法人或者其他组织。 3. 应当具工程监理服务资质乙级或以上。 4. 在信用中国或信用广东存在近两年内有失信行为的，采购人有权取消其中选资格。 5. 需要回避的机构：无 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 服务类型：工程监理 2. 服务内容：在实地调查基础上，根据项目实际情况，对恩平市良西镇雁鹅村绿美 |



| | | |
|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>古树乡村建设工程（二期）项目进行监理工作。</p> <p>3. 服务要求：项目成果需符合国家、广东省相关政策、标准、工作指引等的要求，达到国内同类项目的水平，并通过采购人审核通过。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 合同履行地点：恩平市。</p> <p>2. 合同履行方式： 撰写恩平市良西镇雁鹅村绿美古树乡村建设工程（二期）项目监理日志，开展工程监理活动，提交恩平市良西镇雁鹅村绿美古树乡村建设工程（二期）项目监理总结报告书。</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 报价区间：7000-13000 元</p> <p>4. 计价标准：参照国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）文件相关规定，500 万元以下工程监理收费基价系数为 0.033。本项目计费额按项目直接费用 69.66 万元计。</p> <p>工程监理服务收费基价=计费额×工程监理收费基价系数=69.66×0.033=2.3（万元）</p> |

| | | |
|---|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>工程监理收费=工程监理服务收费基价 ×专业调整系数×工程复杂程度调整系数× 高程调整系数×(1+浮动幅度值)</p> <p>本项目属于园林绿化工程，专业调整系 数取 0.8，工程复杂程度调整系数取 0.85； 工程海拔高程为 2001m 以下，高程调整系数 为 1，浮动幅度值取 0。</p> <p>即项目监理费=2.3×0.8×0.85×1× (1+0)=1.56（万元）。</p> <p>结合实际情况，本项目预算价为人民币 1.3 万元。</p> |
| 8 | 服务时间 | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。 服务时间按照上级要求完成，具体由合同双 方约定。</p> |
| 9 | 验收 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：具体验收标准以双方合同 约定为准。 4. 验收不合格的处理方式：监理服务达 不到采购人的审查标准则属于验收不合格； 对于验收不合格的，在 5 个工作日内整改完 毕，具体执行过程由采购人与供应商积极沟 通协商；整改不合格的，依法撤销合同，所 |



| | | |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | 有损失由供应商自行承担。 |
| 10 | 结算方式 | 一次性支付：通过采购人验收合格并提交监理总结报告后15个工作日内，由采购人一次性支付合同金额。 |
| 11 | 违约责任 | 供应商和采购人任意一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。供应商服务期限超过采购人要求，且整改后仍达不到要求的，供应商要承担违约责任且赔偿采购人损失。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>1. 在履行合同义务时出现任何争议，双方应协商解决。</p> <p>2. 若该协商在纠纷开始后15天内不能通过协商解决，任何一方有权向当地法院提起诉讼。以上所产生的费用，概由败诉方承担。</p> <p>3. 除诉讼部分内容外，双方应继续履行合同规定的其他义务。</p> |
| 13 | 备注 | 无 |