采购需求书

	类别	内容
1	名称	德庆县官圩镇高埌村儒林第、马圩镇大益村粮仓旧址、永丰镇罗茅村光耀书室历史建筑保护修缮活化项目
2	项目业主情况	项目名称：德庆县住房和城乡建设局 地址：德庆县城区 联系电话：0758-7784145 联系人：谢炽
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2) 报名参加本次采购服务的公司需取得中华人民共和国住建部核发的《工程监理资质等级证书》，资质要求为房屋建筑工程监理乙级或以上资质，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。 3) 需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	对德庆县官圩镇高埌村儒林第、马圩镇大益村粮仓旧址、永丰镇罗茅村光耀书室历史建筑保护修缮活化项目进行工程监理服务（对儒林第传统民居的梁架、立柱、屋面、

		墙体、木雕、灰塑、石刻等传统构件进行防腐、加固、修复复原，对大益村粮仓旧址筒仓、方仓主体结构实施裂缝修补、外墙复原、屋面防水防渗、构件修复加固，对光耀书屋梁架、立柱、瓦面、墙体等实施修复）和建筑周边环境整治与功能配套提升（统一实施场地清理、地坪修复、雨污排水疏通，优化建筑周边风貌环境，补齐安全管理短板）。在服务期限内，对监理范围，按国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收等。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间:自项目开工之日起至工程竣工验收合格、竣工资料归档完成及工程结算审核配合结束止。 2.服务的地点:德庆县。 3.机构派监理人员现场驻点。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.计价标准:结合市场计价，经双方协商同意。 3.报价方式：项目总投资约 273 万元，计价方式为报总价，报价金额在 27300 元至 30000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。至工程竣工验收合

		格、竣工资料归档完成及工程结算审核配合结束止。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:业主组织联合验收。 3.验收标准:按照相关国家标准、行业标准等。 4.验收不合格的处理方式:继续服务直到通过验收。
10	结算方式	1.服务期期间按工程进度分期付款,验收合格后的 10 个工作日内进行结算,(具体按照双方合同约定来执行)
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任; 2.当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款; 3.当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无

德庆县住房和城乡建设局

2026 年 11 月 16 日