

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

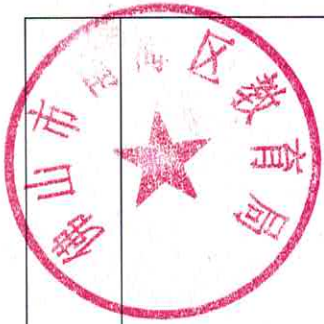
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	南海区教育局工程项目预、结算审核经费采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南海区教育局 地址：佛山市南海区桂城街道南新三路3号 联系电话：0757-86335439
3	中介服务名称	工程项目预、结算审核经费采购
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有工程造价咨询资质的中介服务机构
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 服务内容以工程量是否正确、单价的套用是否合理、费用的计取是否准确三方面为重点。在施工图的基础上，结合合同、招投标文件、协议、会议纪要以及地质勘察资料、工



		程变更签证、材料设备价格签证、隐蔽工程验收记录等竣工资料，根据有关的文件规定来计算核实。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026年1月1日-12月31日 2. 地点：佛山市南海区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据粤价函[2011]742号文(广东省建设工程造价咨询服务收费标准)进行收费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作。
10	结算方式	1. 按每两个月结算，每两个月20日前，项目业主向成交供应商支付上两月的服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同



		<p>义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无

