

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市龙湖区新津街道南和经济联合社南和社区辖区内大沟井、边沟井及下水道清疏项目结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 汕头市龙湖区新津街道南和经济联合社 地址: 汕头市龙湖区安和街 39 号 联系电话: 15976621889 联系人: 黄炫珊
3	中介服务名称	南和社区辖区内大沟井、边沟井及下水道清疏项目结算审核服务
4	对中介服务机构 的资质要求	无
5	服务内容和服 务要求	汕头市龙湖区新津街道南和经济联合社已对南和社区辖区内大沟井、边沟井及下水道进行清疏, 拟在广东省网上中介服务超市选取机构提供项目结算审核服务并出具相关报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间: 自采购合同生效之日起, 至中选的服务机构提供报告之日终结。



		2. 提供服务的地点：中选的服务机构派员驻点服务。 3. 提供服务的方式：出具相关要求的报告，一式四份
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按粤价函[2011]742号(油价函[2011]288号)文的收费标准执行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以实际工作为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的需整改、重新制作，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满、验收合格后并开具合格发票后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。



11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	无