

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省肇庆市封开县县域医共体医疗卫生强基工程建设项目-县中医院建设项目（结构鉴定）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县中医院(封开县中医院医共体总医院) 联系人：黄先生 联系电话：0758-6715282 联系地址：广东省肇庆市封开县江口街广信三路
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 2、投标人须具有独立法人地位，持有在有效期内的事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照(营业范围须覆盖本次询价内容)； 3、投标人须持有建设工程质量检测资质，且证书在有效期内；

		<p>4、检测工作中无存在伪造检测数据、出具虚假检测报告的行为被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的；</p> <p>5、本项目不接受联合体投标。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>结合项目现场实际情况，拟对肇庆市封开县中医院门诊楼、康复楼现状可靠性检测鉴定及门诊楼恢复整体结构、建筑等符合加固设计要求图纸，建筑面积约 24961 平方米，建设内容涵盖门诊楼、康复楼等房屋现状开展可靠性检测鉴定并出具鉴定报告及恢复图纸。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>提供服务的时间：合同签订后立即进场提供</p> <p>服务的地点：广东省肇庆市封开县江口镇封州一路封开县中医院</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>公开选取方式：方案择优选取</p> <p>报价方式：报单价</p> <p>计价标准：报价方式为单价计量，根据市场调节价计算。最终价格为服务面积*单价，且不能超出概算对应的金额。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>

		起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	1. 一次性付款——完成合同约定的服务内容且成果通过验收后，采购人在收齐正式发票 10 个工作日内支付 100% 合同款项。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li><li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li></ol>