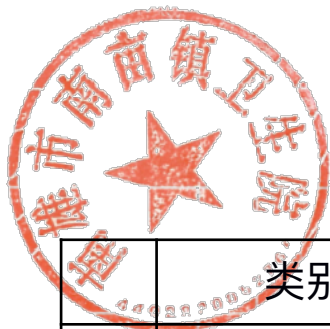




项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	南雄市南亩镇卫生院数字化预防接种门诊冷库及 DR 室建设工程结算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：南雄市南亩镇卫生院 地址：广东省韶关市南雄市南亩镇南亩大道 242 号 联系电话：0751-3812012 联系人：张相英
3	中介服务名称	南雄市南亩镇卫生院数字化预防接种门诊冷库及 DR 室建设工程结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1、必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织并依法取得有效的营业执照。 2、中介服务机构能提供工程造价咨询服务，并已入驻广东省中介超市。 3、中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信记录的，项目业主有权取消中选服务机构的报名和中选资格。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1.本工程项目主要建设内容为对南雄市南亩

		镇卫生院数字化预防接种门诊冷库及 DR 室进行改建等。2.中选单位必须到现场勘察，自收到全部资料次日起 10 个工作日内出具工程造价（结算审核）成果文件。3.中选单位须安排具有相应资质的人员负责本项目的审核编制服务工作。
6	合同履行地点和方式	广东省韶关市南雄市南亩镇南亩大道 242 号。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）》报价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自业主单位结清服务费用为止。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验等。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：行业标准。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	中选服务机构按时提交工程造价（结算审

		核) 成果文件经确认并验收合格后项目业主向中选中介服务机构一次性支付此次服务总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼 (或仲裁) 的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁, 两者都选或者两者都不选, 该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---