

海丰县城东镇汀洲村民委员会采购需求书



	类别	具体内容
1	名称	城东镇汀洲村典型村项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：海丰县城东镇汀洲村民委员会 联系人：陈淑波 13929312888
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件； 2. 具有履行合同所必需的专业技术能力； 3. 服务商应当具备工程监理市政公用工程乙级及乙级以上资质。
5	服务内容和服 务要求	为城东镇汀洲村典型村项目进行工程监理服务，并主动做好后期的跟进工作。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率，下浮区间 0%-3%。 3、计价标准：监理收费依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）计取费用，价格最终以财政审核或第三方审核为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。

		3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
		4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>