

# 双捷镇“百千万工程”典型镇项目农产品加工培育基地项目监理服务采购需求书

## 一、项目业主情况

项目业主名称：阳江市江城区双捷镇人民政府

地址：阳江市江城区双捷镇居民委员会东兴街 28 号

联系电话：0662-2210339

联系人：冯先生

## 二、中介服务名称

双捷镇“百千万工程”典型镇项目农产品加工培育基地项目监理服务。

## 三、对中介服务机构的资质要求

（一）具备乙级或以上相应工程监理资质，资质证书在有效期内，且已完成广东省网上中介服务超市入驻备案；

（二）服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。

## 四、服务内容和 service 要求

### （一）项目基本情况

建设一座占地 330.31 平方米的 2 层钢结构建筑厂房，总建筑面积 456.01 平方米，功能分区涵盖加工区、办公室及配套工程。

### （二）资金投入

项目总投资约 1179059.42 万元。

(三) 服务内容和 service 要求  
需选择监理公司进行全过程监理服务。

## 五、合同履行地点和方式

服务地点：阳江市江城区双捷镇人民政府。

服务时间：按双方合同约定。

## 六、公开选取方式和计价标准

(一) 公开选取方式：方案择优选取。

(二) 报价方式：报下浮率。范围为 0.1%-20%。

(三) 计价标准：费用从项目总投资中列支。监理费参照国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）进行计算收费，最终以合同签订为准。预计总费用不超过 100 万元。

七、结算方式、违约责任、补充合同和解决争议方式  
具体于合同予以明确。

阳江市江城区双捷镇人民政府

2026年3月25日

