

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	佛山市南海区丹灶镇城建和水务办公室 丹灶镇大湾区徐工智能制造产业园二期项目(补充片区)稳定风险评估服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区丹灶镇城建和水务办公室 地址：佛山市南海区丹灶镇桂丹西路 99 号 联系电话：0757-85413608 联系人：张小姐
3	中介服务名称	丹灶镇大湾区徐工智能制造产业园二期项目(补充片区)稳定风险评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：应具有独立法人资格并依法取得营业执照，营业执照处于有效期 2. 需要回避的机构：广东友信达工程咨询有限公司。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1、服务响应要求：咨询人须提供 24 小时热线服务和免费技术支持。对委托人的服务通

		知，咨询人须在接报后 1 小时内响应，响应后 3 小时内到达现场。 2、服务保证：更好推进丹灶镇大湾区徐工智能制造产业园二期项目(补充片区)项目，拟征收土地约 2.4109 公顷，需进行社会风险评估并出具风险评估报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的方式：按照合同双方自行约定。 2. 提供服务的地点：佛山市南海区丹灶镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：《中国工程咨询协会关于工程咨询服务（境内）人工成本要素信息调查情况的通报》（中咨协政〔2015〕46 号）、《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）。 根据《丹灶镇大湾区徐工智能制造产业园二期项目(补充片区)稳定风险评估服务预算编制报告》，本服务最高预算价为 72,900.00 元。最终成交金为 72,900.00 元*下浮率。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，至完成服务，具体以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：不合格的服务将被拒绝，委托人有权不支付任何费用。
10	结算方式	委托人在收齐咨询人评估报告及正式发票后 15 个工作日内支付发票金额。
11	违约责任	因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，协商不成的，任一方即可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	

佛山市南海区丹灶镇城建和水务办公室

2026 年 7 月 13 日