



## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2025年11月莲下镇红树林、沙滩、岸滩海漂垃圾清理项目结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：汕头市澄海区莲下镇人民政府 联系人：江纯 联系电话：85741033。
3	中介服务名称	结算审核服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求以法律和法规的要求为准。 2. 没有需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：对2025年11月份莲下镇红树林、沙滩、岸滩海漂垃圾清理项目进行结算审核。 服务要求：本项目应按照国家及地方相关法律法规和行业技术规范要求组织实施。
6	合同履行地点 和方式	服务地点：汕头市澄海区； 服务方式：本项目应按照国家及地方相关法律法规和行业技术规范要求组织实施。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据相关法律法规进行计价。



8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为3月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：由项目业主组织验收。</p> <p>3. 验收标准： 国家及行业相关技术标准； 采购文件及项目合同约定的要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式： 如验收不合格，供应商应根据项目业主意见对成果进行修改完善，直至符合验收要求。</p>
10	结算方式	以双方签订的项目合同为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>