

# 江城区养老院建设项目一期工程(设备及配套设施) 监理服务采购需求书

## 一、单位资格

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2. 报名参加本次采购服务的企业须具有房屋建筑工程专业乙级或以上资质。

## 二、项目概况

1. 项目名称：江城区养老院建设项目一期工程（设备及配套设施）监理服务

2. 建设单位：阳江市江城区民政局

3. 项目地点：阳江市江城区养老院

4. 项目情况：该项目工程概算总投资 1100 万元，工程内容为：设备及配套设施。

## 三、公开选取范围及工作内容、技术要求

公开选取方式：方案择优选取。

工作内容：根据建设单位要求，按规范做好本项目监理服务，包含项目准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。

## 四、工期、人员、成果要求

1、监理服务的企业须具备从事建筑工程监理工作的人员（简称专职专业人员）不少于2人。

2、自中选通知书发出之日起5个工作日内签订合同，项目服务期为自签订工程监理合同生效至工程竣工验收结算。

## 五、服务费用

监理服务费根据国家发展改革委、建设部印发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670号）中的有关规定计算，监理服务收费由双方协商确定合同价，最终收费以合同约定为准。

## 六、采购方式

方案择优选取

## 七、付款方式

按双方签订的监理合同约定条款支付。

## 八、违约责任

1、任何一方不履行合同义务或履行合同义务不符合规定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

## 九、解决争议方式

1、服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政策相违背。

2、对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应以友好协商方式解决，协商解决不成时，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提交诉讼解决。



阳江市江城区民政局

2026年3月27日