

采购需求书

1	名称	上头社区道路清扫保洁及生活垃圾转运服务项目预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区滨海街道上头经济联合社 地址：汕头市濠江区滨海街道上头安海路旁 联系电话：沈伟鑫 联系人：0754-87871221
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准：仅承诺服务即可。
5	服务内容和服 务要求	项目为对社区内保洁服务包括辖区道路52974平方米，沟渠水面保洁面积6960平方米，公园(广场)保洁面积2551平方米，公厕保洁面积180平方米根据业主要求对该项目开展预算编制工作，并出具预算编制报告书。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：汕头市濠江区滨海街道上头社区 履行方式为自合同签订之日15个工作日内出具预算编制报告。

7	响应方案要求	1. 报价形式：报总价，报价区间为2000元至3000元。 2. 报价要求：超出项目业主区间的报价金额为无效报价。 3. 人员要求：服务人员至少为2人，具有执业资格的造价工程师。 4. 服务响应： ①中选中介服务机构须在服务期内提供24小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在2小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。 ②服务期：委托服务自合同签订之日15日。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15日，自合同生效之日起开始计算。



9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：咨询机构的审核结果在本级、财政、 审计等部门复核阶段出现复核偏差的，按《关于印发〈濠江区财政性投(融)资建设项目工程预结(决)算评审管理办法〉的通知》(汕濠府函(2023)15号)有关规定进行处理。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的15个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。



12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无