

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	江门市公路服务设施升级改造工 程(赤坎服 务区)房屋安全鉴定服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:江门市开平公路事务中心 地址:开平市长沙街道沿江西路 71 号 联系电话:0750-2323934 联系人:侯先生
3	中介服务名称	江门市公路服务设施升级改造工 程(赤坎服 务区)房屋安全鉴定服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: (1) 在中华人民共和国境内依法注册的具有 合法经营资格的独立法人; (2) 要求在广东省备案登记的具备房屋安全 鉴定资质的中介机构,并已入驻广东省中介 超市的企业。 2. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和服 务要求	1、对房屋的结构形式、建筑年代进行 必要的了解; 2、对房屋的使用状况及结构 构件的变形、裂缝等损坏情况进行全面的检 查、记录; 3、房屋整体变形检测,分析判



		断房屋地基基础工作状况；4、根据检查、检测结果，结合国家现行规范综合分析，出具房屋安全鉴定报告。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点:广东省江门市开平市 2. 合同履行方式:具体以合同为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率,下浮区间为45%~50%。 3. 计价标准:参考《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》(粤建检协〔2015〕8号)相关规定,本次收费标准为15元/m <sup>2</sup> ,预算价为人民币24000元,检测费用按照报价下浮率下浮,最终以双方签订合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效,自合同生效之日起开始计算在7个自然日内完成服务。(最终以合同为准)
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。(最终以合同为准) 2. 验收程序:项目业主组织验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式:根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确

		定。
10	结算方式	<p>1. 结算价以收费标准进行计算，结果乘以(1-中选下浮率)，并以上级部门审核为准。</p> <p>2. 中选机构按项目业主的有关规定办理请款手续，同时提供合法有效等额发票，项目业主在7个工作日内向财政部门或上级主管部门申请向中选机构支付。</p>
11	违约责任	以合同为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>响应方案提交资料要求：</p> <p>1. 中介机构营业执照。</p> <p>2. 中介机构资质证明文件。</p> <p>3. (1) 中介机构在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单的网页截图；</p> <p>(2) 在“信用中国”网站或地方信用网站的信用信息报告，无不良记录；</p>



	<p>(3) 本项目需要的相应资质证书。</p> <p>4. 中介机构近五年(2021年4月至2026年4月)完成类似项目的业绩,不超过五项(提供类似项目业绩一览表、相应业绩的合同关键页等,业绩不作建设规模、数量、等级等下限要求,中介机构自行选择最具代表性的业绩)。</p> <p>5. 拟投入主要人员情况(提供拟投入人员一览表、相应的有效期内的职称证书及证明材料)。</p> <p>6. 工作建议书(对项目的理解及工作思路、工作安排及保证措施)。</p> <p>7. 报价文件。</p>
--	--