项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	茂名市电白区林头中学教学楼加装逃生梯建设工程造价咨询（结算审核）
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市电白区林头中学 地址：茂名市电白区林头中学； 联系电话：13423562772； 联系人：朱忠芳。
3	中介服务名称	工程造价咨询（结算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1.工程咨询单位（备案）， 2.需要回避的机构：无，
5	服务内容和服务要求	1.本项目投资额暂定￥162795.79元； 2.根据相关规范标准、开展茂名市电白区林头中学教学楼加装逃生梯建设工程造价咨询（结算审核）服务工作，编写结算审核报告书。
6	合同履行地点和方式	1.履约时间:按合同双方约定。 2.履约地点:电白区林头中学。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式:服务金额2000至1600元， 3.计价标准：根据国家计委、建设部关

		于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10号)和粤价函【2011】742号文件及双方合同约定。
8	服务时间	工程造价咨询（结算审核）服务自合同签订之日起开始实施，至工程结算完成时截止。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 中介服务机构上传的响应文件至少包括:报价函、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函、拟投入的项目人员、整体服务方案等，响应文件不得超过200页。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-12)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。