

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	博罗县博罗中学综合实验大楼及报告厅弱电智能化系统建设项目工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县博罗中学 地址：博罗县博罗中学 联系电话：07526209018 联系人：杨俊杰 
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （1）具有独立法人资格，持有有效的企业法人营业执照。 （2）须取得建设行政主管部门核发的工程设计建筑工程资质，等级为乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况 本项目总投资额为 1035.33 万元，其中智能化建安费概算 980 万元。主要建设内容如下： （1）现场勘查与需求调研：全面踏勘项目现场，明确覆盖区域、点位数量、环境条件、供电、网络现状及与上级平台对接要求。

		(2) 方案设计：编制深度设计方案，含总体架构、前端点位规划、设备选型、传输网络、存储架构、平台软件、供电与防雷、系统集成及智能化应用设计。 (3) 图纸设计：出具全套施工图纸，含点位分布图、系统拓扑图、布线图、设备安装大样图、机房布置图等，满足设计评审深度要求。 (4) 设备清单与概算：提供详细设备材料清单（含型号、参数、数量、单价、合价），总投资控制在1035.33 万元以内。 (5) 技术规范与标准：明确各子系统技术标准、设备技术参数、接口协议、验收规范及运维要求。 (6) 评审配合与交底：配合业主完成方案评审、专家论证及施工图技术交底，根据评审意见完善设计文件。 2. 服务类型及要求 供应商应按国家技术规范、标准、规程及采购人提出的设计要求，进行方案设计，按规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报总价，16.6824~20.8530 万元。

		3. 计价标准：《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：按照合同约定执行。 2. 验收程序：按照合同约定执行。 3. 验收标准： （1）符合工程设计文件编制深度及规范要求。 （2）符合国家及地方现行相关规范、标准，通过相关部门审查验收。 4. 验收不合格的处理方式： （1）中选中介服务机构应在规定时间内整改。 （2）因设计原因导致验收不合格超过两次的，项目业主有权解除合同。
10	结算方式	按照合同约定执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债

		务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	评审标准: 1. 方案理解、设计理念及承诺响应: 包括但不限于:①对项目需求、现场环境、建设目标理解全面、精准,总体架构科学合理;②点位覆盖全面、无死角、布局合理,符合规范与实际场景;③系统技术设计,含前端设备、网络传输、存储、平台、供电、防雷、对接上级平台等。 2. 进度安排及保障措施: 包括但不限于:①工期承诺及进度安排;②工期保障措施;③现场协调与沟通机制;④风险预警及应对措施等方面。 3. 质量保证措施: 包括但不限于:①质量体系认证及项目质量计划;②成果审查配合措施等方面。 4. 服务响应及后续配合措施:



	包括但不限于：①设计交底与施工配合机制；②对设计变更的响应速度及处理流程；③现场问题处理机制及人员安排；④验收阶段配合措施等。 5. 类似项目业绩：供应商自 2022 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准），完成过同类项目，如单项监控、智能化设计项目等。
--	--