

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	遂溪县交通运输局 X821 线乌蛇岭至国道 207 普通国道联结工程、界炮镇 X682 线桔仔树至山家村委会段路面升级改造工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：遂溪县交通运输局 地址：遂溪县遂城街道湛川路 18 号 联系电话：0759-7762114
3	中介服务名称	X821 线乌蛇岭至国道 207 普通国道联结工程、界炮镇 X682 线桔仔树至山家村委会段路面升级改造工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程设计公路行业（公路）专业乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。

		3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	<p>服务内容：</p> <p>1、X821 线乌蛇岭至国道 207 普通国道联结工程,起点桩号 K0+000,终点桩号为 K6+860,路线全长 6.860 公里。</p> <p>2、界炮镇 X682 线桔仔树至山家村委会段路面升级改造工 程,起点桩号 K19+983,终点桩号 K25+862,路线全长 5.879km。</p> <p>服务要求：</p> <p>服务成果需满足国家、省、市相关规范要求及合同约定。</p>
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点为遂溪县,履行时间以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务金额。</p> <p>3. 计价标准：按照《工程勘察设计收费标准（2002 年）》计算。</p>
8	服务时间	根据双方合同自行约定
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标</p>

		<p>准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国国民</p>

		<p>法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---