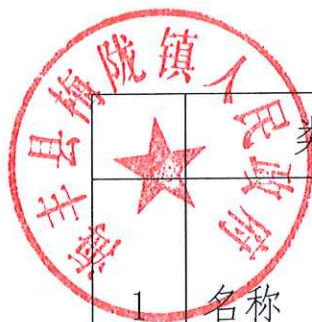




项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	海丰县深汕特别合作区拓展区基础设施建设项目（午山龙片区管线迁改）检验检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：海丰县梅陇镇人民政府 联系地址：广东省汕尾市海丰县梅陇镇梅北大道 联系电话：0660-6651414 联系人：吴一帆
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务承接单位须为合法注册的独立法人机构，具备有效的 CMA 检验检测机构资质认定证书，具备检验检测服务类其他检验检测资质，检测项目须在资质认定附表范围内； 2. 具备对应行业检测专项资质、省级及以上主管部门备案资格，无行业失信、违规处罚、通报批评记录； 3. 具备本地化服务能力，可快速响应项目检测需求，及时进场取样、现场检测。 4. 派驻项目的检测人员须持证上岗，具备对应检测项目执业资格、试验检测岗位证书；



5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况: 为做好海丰深汕特别合作区拓展区基础设施建设项目(午山龙片区管线迁改)项目工作, 现拟实施检验检测服务, 投资金额为 17000000 元; 2. 服务类型: 检验检测服务; 3. 服务要求: 按项目业主要求完成服务; 4. 进度要求: 满足项目业主要求, 具体以合同签订为准; 5. 质量要求: 以合同约定为准; 6. 后续(售后)服务要求: 以合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间: 以合同约定为准; 2. 提供服务的方式: 按合同约定及业主要求; 3. 提供服务的地点: 汕尾市海丰县。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率, 下浮区间: 0%-3% 3. 计价标准: 根据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价和广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》(粤建检协[2015]8号)文件指导意见, 服务金额最终以财政审核或第三方审核为准。
8	服务时间	以合同约定为准。



9	验收	评估报告获得海丰县人民政府批复。
10	结算方式	1、服务期满并获得批复后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构一次性全额支付合同金额。 2、项目资金属政府投资，由财政部门集中支付，按财政资金支付的有关规定办理，甲方不对财政部门的付款时间作具体规定，甲方不需支付逾期付款违约金。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方当事人事后未达成仲裁书面协议的，可向业主所在地人民法院起诉。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。