

肇庆市高要区白土镇富科经济联合社关于 肇庆市高要区白土镇富科村泥砖房风貌提 升建设项目（工程设计）采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	肇庆市高要区白土镇富科经济联合社关于肇庆市高要区白土镇富科村泥砖房风貌提升建设项目（工程设计）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：肇庆市高要区白土镇富科经济联合社 地址：广东省肇庆市高要区白土镇富科村 联系方式：冼先生、15218413870
3	中介服务类型	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人机构，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、已入驻广东省网上中介服务超市的中介机构。 3、具有建筑行业建筑工程专业乙级或以上资质。
5	服务内容和服 务要求	1、服务内容：主要包括泥砖房风貌提升建设项目等。 2、服务要求：①设计应严格遵守国家、广东省及肇庆市有关建筑设计等相关法律法规、规范标准。②设计成果应满足施工招标及施工需要，



		内容完整、深度达标。③所有设计成果文件需经采购人确认同意。
6	合同履行地点和方式	1、履行地点：肇庆市高要区白土镇。 2、履行方式：按照国家及行业有关标准、规范，保质保量完成设计工作，提交完整设计成果。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：固定总价。 (①本项目设计费最高价为¥14362.20元(大写：壹万肆仟叁佰陆拾贰元贰角整)，最低价为¥10532.28元(大写：壹万零伍佰叁拾贰元贰角捌分)，费用为包干价，包含完成全部设计工作及后续服务所需的一切费用。②采购人将从符合资格条件的报名供应商中，自主择优选定一家作为中标单位，未被选中的机构不得异议。) 3. 选取标准：中介服务机构向我单位报送报价服务方案，含具体价格、服务时间、资质情况、有关业绩等，由我单位综合报价服务方案各指标择优选取。
8	服务时间	1、合同签订后，自采购人提供基础资料及设计任务书之日起30个日历日内，完成全部施工图设计并提交审查。 2、如因采购人未能及时提供资料、审批延迟或

一
白
富科
富科

		不可抗力等因素导致周期延误的，完成时间可相应顺延。
9	验收	<p>1、验收标准：符合国家、广东省及肇庆市有关行业相关标准和规范。</p> <p>2、验收不合格处理方式：如设计成果未达到约定标准或审查要求，供应商应在10个工作日内无偿修改完善，直至满足要求。因采购人原因或政策变更导致验收无法通过的，双方协商解决，可免除供应商相应责任。</p>
10	结算方式	交付所有施工图后15日内支付100%。
11	违约责任	依照《中华人民共和国民法典》等相关法律法规执行。
12	补充合同和解决争议方式	<p>1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根



		<p>据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

建设单位：肇庆市高要区土镇富科经济联合社

日期：2026年03月



）