

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	高地街道农村村内道路建设项目（那贞社区盐灶仔村、高地社区高兴村、中海社区东边坡村）设计及造价咨询服务响应方案
2	项目业主情况	茂名市电白区高地街道办事处 地址：茂名市电白区高地街道南海大道那和 路段电话：15917118933；联系人：李观子
3	中介服务名称	高地街道农村村内道路建设项目（那贞社区盐灶仔村、高地社区高兴村、中海社区东边坡村）设计及造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 中介服务机构资质要求：市政行业乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 项目基本情况描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的：村道巷道建设为方便村民出行，提升村内人居环境，改善生产生活条件。 2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、






		<p>质量要求、后续（售后）服务要求：</p> <p>项目位于高地街道那贞社区盐灶仔村、高地社区高兴村、中海社区东边坡村，主要建设内容为村道巷道硬底化，约 1800 平方米；总投资额 26 万元。</p> <p>根据相关设计规范及业主要求开展本项目设计服务工作，主要提供方案设计、初步设计、施工图设计、预算编制服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：20 个自然日，自合同生效之日起开始计算。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10 号。</p> <p>造价咨询费参照茂名市物价局茂价[2011]120 号文件、广东省物价局粤价函[2011]742 号文件的收费标准计取。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 个自然日，自合同生效之日</p>

		起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的中介服务机构整改、重新制作。</p>
10	结算方式	结算方式以双方合同为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选</p>



		<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---	--

