

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	大亚湾霞涌街道美丽田园段沿线农房风貌提升项目设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市大亚湾经济技术开发区霞涌街道办事处 地址：广东惠州大亚湾区霞涌街道霞光东路19号 联系电话：0752-5580061 联系人：黄工
3	中介服务名称	大亚湾霞涌街道美丽田园段沿线农房风貌提升项目工程设计采购服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或住建厅核发的《工程设计资质证书》建筑行业乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 该项目位于霞涌街道上角村委美丽田园片区，为推动霞涌街道美丽乡村走廊沿线风貌，拟结合“千亩方”整体风貌，强化大线条景观塑造与细节点缀，对金竹园、榕树下、

		园岭岗三个村小组可视范围内房屋外立面进行提升，涉及房屋 61 栋。 2. 服务内容:按合同约定、相关法律法规和业主要求，为大亚湾霞涌街道美丽田园段沿线农房风貌提升项目提供设计服务。 3. 服务要求:提供该工程的工程设计方案及相关后续服务，具体以双方签定合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订之日起 10 个工作日内完成。 2. 地点：承包单位办公地点 3. 方式：电子版一份、纸质版成果一式四份
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：工程设计费参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）相关规定。
8	服务时间	本项目服务时限为合同签订日起至本工程竣工验收为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按双方签订合同约定执行。
11	违约责任	双方均应严格遵守国家及地方的法律、行政法规。任何一方因违背国家及地方法律、行政法规，由此而造成的任何损失，包括但不限于守约方因此遭受的直接损失、间接损失和守约方为维权而支出的诉讼费、仲裁费、律师费、公证费、保全费、担保费、翻译费、鉴定费、调查取证费、差旅费以及其他相关的实际支出费用等，均由违约方自行承担，违约方应确保另一方完全免责。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方

		式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。