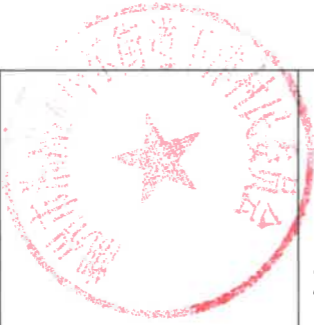


# 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	桥东街道下津村桃园路改造提升建设项目-工程测量采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市湘桥区桥东街道下津村民委员会 地址：潮州市湘桥区桥东街道下津村 联系电话：2528233 联系人：刘先生
3	中介服务名称	工程测量服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求工程测量乙级，多个资质子项符合其一即可(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	本项目位于潮州市湘桥区桥东街道下津村，建设单位为潮州市湘桥区桥东街道下津村民委员会，建设内容为对桃园路破损路面进行修复约 300 平方米，铺设排水管道约 280 米，路面黑底化长约 300 米面积约 1800 平方米及沿路两侧进行立面改造，美化提升

		等。项目总投资约为 125 万元，现需采购服务，开展测量工作并出具测量成果。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间、地点、方式。</li> <li>2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 0%-20%。</li> <li>3. 计价标准：按照财政部，国家测绘局设部关于印发《测绘生产成本费用定额》的通知财建【2009】17 号，下浮 20%，最终以第三方或财政机构审核为准。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：重新出具项目成果，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	分阶段付款：第一次付款为合同签订后 7 日

		<p>内，支付 50%；第二次付款为第三方机构审核定案后 7 日内支付剩余尾款。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选</p>



	<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--